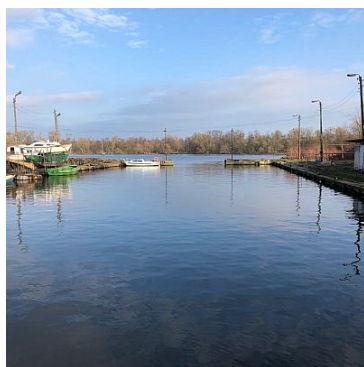
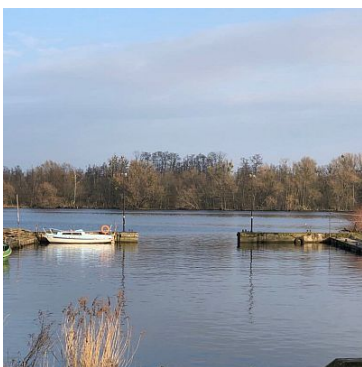


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 9 892,00 m²,
SZCZECIN, STOŁCZYN
Cena **2 500 000** zł



Na sprzedaż duża działka na Stołczynie z basenem portowym (o głębokości ok. 4m z możliwością pogłębienia do 8m) i bezpośrednim dostępem do Odry.

Na jej terenie znajduje się utwardzone nabrzeże i slip oraz hala z pomieszczeniami gospodarczymi do renowacji i wykorzystania bądź rozbiórki - według uznania i potrzeb nowego Właściciela.

Nieruchomość uzbrojona jest w wodę i energię elektryczną.

Zgodnie z planem zagospodarowania teren przeznaczony jest pod usługi sportu, rekreacji i turystyki z dostępem

do akwenów żeglugowych, powiązane usługi rzemieślnicze, hotelarstwo, handel, gastronomia, punkt dystrybucji paliw.

Dopuszczalna zabudowa:

- maksymalna pow. zabudowy 40%
- maksymalna wysokość zabudowy do gzymsu wieńczącego do 15 m
- szerokość frontu do 25 m
- powierzchnia biologicznie czynna 30%.

Aktualne koszty związane z nieruchomością to:

- podatek od nieruchomości w kwocie ok. 11.200 zł / rok
- opłata za użytkowanie wieczyste w kwocie ok. 14.200 zł / rok

Podana cena jest ceną netto.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN08246	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000 PLN
Cena w EURO	577 750 €	Cena w USD	621 250 \$
Cena za m2	253 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	STOŁCZYN
Powierzchnia działki	9 892,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	4454		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl