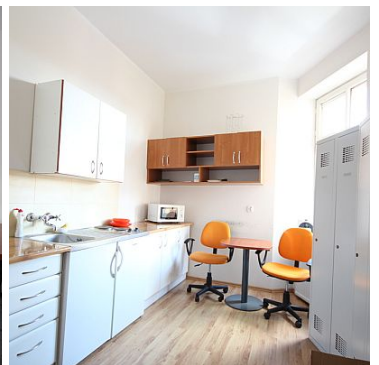
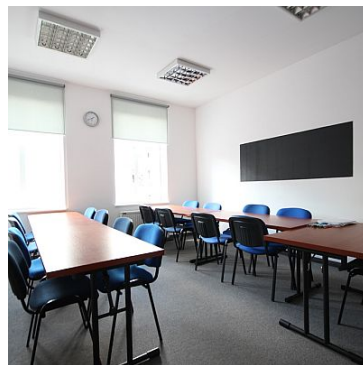
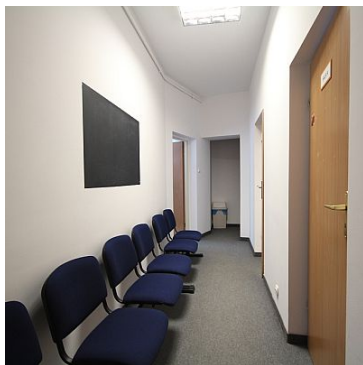
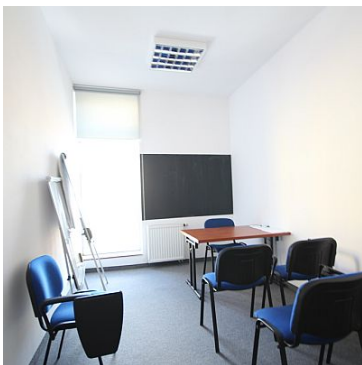


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 70,00 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **2 500** zł



Lokal biurowy po remoncie znajdujący się w odrestaurowanej kamienicy biurowej, w ścisłym Centrum Szczecina. Aleja Wojska Polskiego została wyremontowana i wygląda spektakularnie

W lokalu jest nowa **klimatyzacja**, nowe okablowanie **Internet oraz elektryczne**. W kamienicy jest **światłowód**

Na powierzchnię ok 70 m² składają się: 3 pokoje (22 m²; 11 m²; 12m²) łazienka i duże pomieszczenie socjalne. Na podłodze znajdują się panele, wykładzina podłogowa, ściany gładzone. Wejście do lokalu z bramy z domofonem. Obecni najemcy to atelier mody, bank i biuro nieruchomości. W sąsiedztwie kawiarnie,

restauracje, bank, szkoła językowa, biura, sklepy. Parking ogólnodostępny, ale istnieje możliwość najmu miejsc garażowych lub miejsca parkingowego.

Kamienica jest **bez czynszu do Zarządcy**, więc do kosztów czynszu najmu należy doliczyć jedynie liczniki wg zużycia oraz VAT.

Jest możliwość najmu powierzchni 125 m² na tym samym poziomie. Łącznie 200m²

Symbol	EXT23914	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.12.2023
Cena	2 500 PLN	Cena w EURO	571 €
Cena w USD	622 \$	Opłaty dodatkowe	2 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	70,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	2
Liczba pięter	3	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	15730		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl