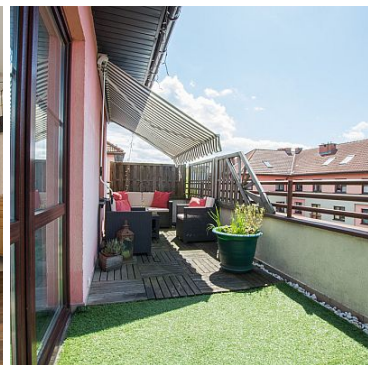


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 98,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 500** zł



Mam przyjemność zaprezentować Państwu mieszkanie 3-pokojowe ze słonecznym tarasem na Osiedlu Polskich Marynarzy II. Osiedle ciche, kameralne, w zielonej okolicy.

W pełni wyposażone i częściowo umeblowane mieszkanie o powierzchni całkowitej 98m² na trzecim piętrze z tarasem, w bloku z 2008 r., dwupoziomowe.

Opis lokalu:

* Dostępne od zaraz.

* Do wynajęcia 3 pokoje z tarasem i garderobą na ul. Polskich Marynarzy

* Mieszkanie o powierzchni 98m²:

Parter

- Salon z aneksem kuchennym 39m²
- Taras 17m²
- Łazienka z wanną 8m²

Piętro

- Sypialnia nr 1 14m²
- Sypialnia nr 2 13m²
- Garderoba z pralką 10m²
- WC z umywalką

* Lokal znajduje się w odległości 6 km od centrum miasta.

* Blok znajduje się w 2 linii zabudowy, więc nie słychać ruchu ulicznego.

* Duża liczba miejsc parkingowych.

Umeblowanie/wyposażenie:

* Salon: szafka tv, kanapa, stolik kawowy, stół jadalniany i 5 krzeseł.

* Łazienka: wanna z prysznicem, umywalka z szafką, WC oraz grzejnik drabinkowy.

* Kuchnia: ciąg szafek stojących i wiszących, lodówka, zlewozmywak, zmywarka, kuchenka gazowa, mikrofala i miejsce na piekarnik.

* W sypialni łóżko sypialniane z materacem oraz meble w zabudowie, w drugiej sypialni pojemna komoda.

* Garderoba wyposażona w system do przechowywania oraz pralkę.

* Do mieszkania przynależy komórka na parterze na wózek bądź rowery.

* Na tarasie zestaw mebli ratanowych, stolik kawowy oraz składana markiza do ochrony przed słońcem.

Otoczenie:

* Park Przygodna Szczecin: place zabaw, "małpi gaj" dla starszych - wraz z urządzeniami rekreacyjnymi, stojaki na rowery, ścieżki, boisko wielofunkcyjne: do piłki ręcznej, siatkówki, koszykówki i niepełnowymiarowe do nożnej, a także w pozostałej części sportowej boksy do squasha, ścianka wspinaczkowa, siłownia plenerowa.

* Atutem jest bliskość sklepów: Castorama 1 min, Centrum Handlowe Ster 2 min, Stacja Paliw Orlen, Lotos 1 min, Biedronka 2min, Żabka, banki, apteki

* Przychodnia 4 min

* Szkoła podstawowa - 800m, przedszkole - 700m

* restauracje, kwiaciarnia

Dojazd:

Odległość do przystanku autobusowego - 100m (autobusy 88, 108, 124, 908)

Odległość do przystanku tramwajowego - 600 m (tramwaj 8 i 10)

Do centrum Szczecina - 6 km

Opłaty

* 2500 zł czynsz najmu, ok. 480 zł czynsz do zarządcy z zaliczką na zimną wodę, fundusz remontowy i śmieci, ok. 200 zł gaz: ciepła woda i ogrzewanie w lato, w zimę więcej (zgodnie ze zużyciem), dodatkowo tylko prąd. Kaucja 3500 zł.

Oferta skierowana do osób dorosłych bez dzieci. W mieszkaniu obowiązuje zakaz palenia i posiadania zwierząt. Obligatoryjna umowa najmu okazjonalnego.

* Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	INS21318	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2024
Cena	2 500 PLN	Cena w EURO	579 €
Cena w USD	628 \$	Opłaty dodatkowe	2 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Polskich Marynarzy
Powierzchnia całkowita	98,00 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	18874	Czynsz administracyjny	400 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.plWięcej ofert na stronie **www.browie.pl**