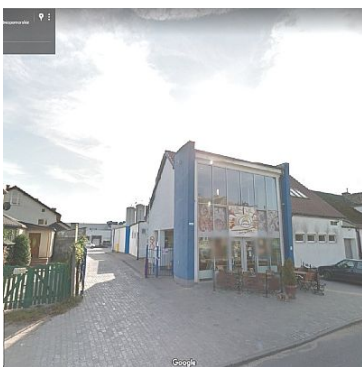
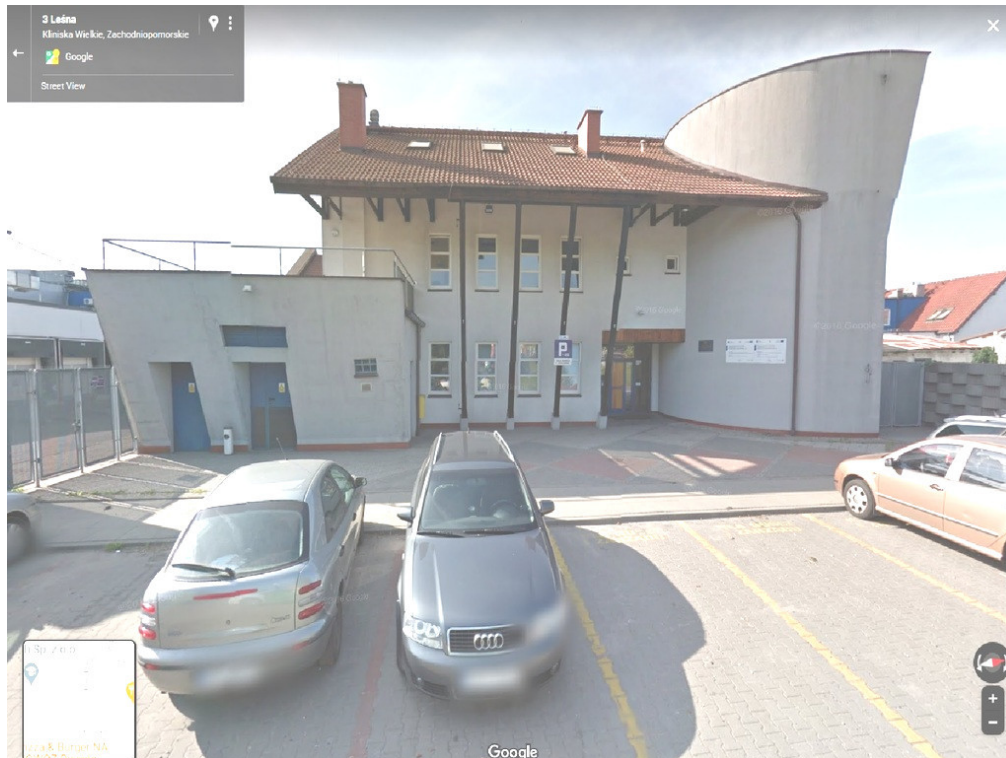


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 500,00 m², pow. działki: 7 000,00 m²,

KLINISKA WIELKIE

Cena **6 490 000** zł



Do sprzedaży obiekt produkcyjny w Kliniskach, przy głównej drodze prowadzącej do autostrady-prowadzona jest w nim od wielu lat produkcja piekarniczo-cukiernicza. Nieruchomość składa się z hal przemysłowych, powierzchni sklepowej, oraz trzykondygnacyjnego biurowca. Łączna powierzchnia obiektów wynosi 3500m², a powierzchnia działki 7000m². Plac manewrowy w polbruku, teren ogrodzony. Hale wyposażone w doki do dostaw dla samochodów ciężarowych. Wysokość hali nr 1- 6,5m², hali nr 2- 7,5m. Ogrzewanie-w obiektach znajdują się grzejniki ścienne płytowe (na części obiektu zdemontowane ze względu na brak potrzeby ogrzewania) ogrzewane przez kaskadowe trzy kotły kondensacyjne o mocy 75kW każdy. W części obiektu ogrzewanie podłogowe, a w części nagrzewnice nadmuchowe. Cukiernia o wysokości 3,5m (sufit podwieszany na wysokości 3m) obsługiwana przez piec gazowy o mocy 140 kW-zainstalowane w niej są grzejniki płytowe. Certyfikat HACCP. Oferta również

dla dewelopera, brak planu a na sąsiedniej działce znajdują się budynki wielorodzinne dwupiętrowe. Zakup i wydanie nieruchomości możliwe od zaraz. Cena do negocjacji. Możliwość kupna części nieruchomości.

Symbol	SCN22251	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 490 000 PLN
Cena w EURO	1 502 435 €	Cena w USD	1 630 288 \$
Cena za m2	1 854 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	KLINISKA WIELKIE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	3 500,00 m ²
Powierzchnia działki	7 000,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2000
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Piętro	parter
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Nr Licencji	9391



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl