

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 736,31 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **10 166 262** zł



*****Zainwestuj teraz, żyj dostatnio w przyszłości! Oferujemy Państwu nieruchomość idealną pod inwestycję długoterminową!!****

Przedmiotowa nieruchomość o łącznej powierzchni 736,31 m² składa się z 3 sąsiadujących ze sobą lokali.

Każdy z lokali ma osobne wejście bezpośrednio z ulicy oraz:

- duże przeszklone witryny,
- węzeł sanitarny,
- ogrzewanie,
- klimatyzację oraz media.

Nieruchomość do kupienia wraz z najemcami. Długookresowe umowy najmu (nawet do 50 lat) gwarantują stały i stabilny przychód.

Teren przed lokalami zadbany w koło dużo zieleni oraz miejsca postojowe.
Super lokalizacja róg ul. Adama Mickiewicza i Marii Konopnickiej o dużym natężeniu pieszych.

W bliskiej lokalizacji znajdują się:

- przystanki komunikacji miejskiej,
- przychodnia rodzinna,
- lokale gastronomiczne,
- lokale usługowe,
- apteki,
- szpital,
- lokale rozrywkowe i puby,
- gabinety beauty,
- szkoły oraz uczelnie.

Polecamy ze względu na lokalizację i duże profity.
Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	MTN10691	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	10 166 262 PLN
Cena w EURO	2 349 060 €	Cena w USD	2 526 179 \$
Cena za m2	13 807 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	736,31 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Materiał ścian	INNY	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	JEST	Nr Licencji	4454



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl