

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 500,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 860,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GOŁĘCINO

Cena **1 900 000** zł



Do sprzedaży dom w dzielnicy Gołęcino z pięknym widokiem na rozlewiska Odry. Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 1860m<sup>2</sup> z licznymi nasadzeniami drzew owocowych. Dom o powierzchni 500m<sup>2</sup> składa się z 3 niezależnych mieszkań, po 1 na każdym poziomie ( osobne liczniki gazowe) w tym 2 o powierzchni 125m<sup>2</sup> i jedno 150m<sup>2</sup>. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego. Do nieruchomości przynależy garaż jedno stanowiskowy oraz wiata na 3 samochody. Dom ze względu na lokalizację i duży metraż doskonale nadaje się na dom seniora, przedszkole, klinikę lub inne tego typu działalności. Dom objęty opieką konserwatora zabytków. Oferta godna polecenia, zapraszam na prezentację.

|                         |                       |                        |                                                                             |
|-------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | CIE23861              | Rodzaj nieruchomości   | DOM                                                                         |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              | Status                 | AKTUALNA                                                                    |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                | Cena                   | 1 900 000 PLN                                                               |
| Cena w EURO             | 439 850 €             | Cena w USD             | 477 280 \$                                                                  |
| Cena za m2              | 3 800 PLN             | Kraj                   | POLSKA                                                                      |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    | Powiat                 | SZCZECIN                                                                    |
| Gmina                   | SZCZECIN              | Miejscowość            | SZCZECIN                                                                    |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            | Dzielnica - osiedle    | GOLECINO                                                                    |
| Powierzchnia całkowita  | 500,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki   | 1 860,00 m <sup>2</sup>                                                     |
| Kształt działki         | NIEREGULARNY          | Powierzchnia użytkowa  | 450,00 m <sup>2</sup>                                                       |
| Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY         | Rok budowy             | 1938                                                                        |
| Standard                | WYSOKI STANDARD       | Materiał ścian         | CEGLA                                                                       |
| Typ kuchni              | Z OKNEM               | Liczba łazienek        | 3                                                                           |
| Liczba WC               | 1                     | Droga dojazdowa        | KOSTKA BRUKOWA                                                              |
| Liczba pokoi            | 15                    | Liczba pięter          | 2                                                                           |
| Umeblowanie             | TAK                   | Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY                                                                 |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA               | Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA,<br>TELEFONICZNA,<br>INTERNETOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ              | Linia telefoniczna     | JEST                                                                        |
| Energia elektryczna     | JEST                  | Podłączony gaz         | JEST                                                                        |
| Podłączony wodociąg     | JEST                  | Podłączona kanalizacja | JEST                                                                        |
| Internet                | JEST                  | Pokrycie dachu         | DACHÓWKA CERAMICZNA                                                         |
| Garaż                   | JEST                  | Ogródek                | JEST                                                                        |
| Taras                   | JEST                  | Nr Licencji            | 10242                                                                       |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)