

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 294,00 m²,
DĄBROWICA
Cena **140 000** zł



Do sprzedaży malowniczo położona, działka budowlana o pow. 1.294 m², znajdująca się w cichej, "turystycznej" miejscowości Dąbrowica (nieдалeko Bornego Sulinowa - Pojezierze Drawskie)
Teren na którym znajduje się działka jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

PRZEZNACZENIE W PLANIE:

- MN - budownictwo jednorodzinne, budynki do 2 kondygnacji z dachami stromymi
- budownictwo jednorodzinne w tym przypadku to: wolnostojące (minimalna pow. działki 1.000 m²), bliźniacze (minimalna pow. działki 800 m²), szeregowe (minimalna pow. działki 500 m²)
- w budynkach można prowadzić bez ograniczeń usługi handlu, gastronomii, administracji, gabinety, biura, pokoje

- na działkach można wybudować budynki gospodarcze, związane z obsługą gospodarczą i techniczną działki (np. garaże) z naciskiem na brak uciążliwości dla sąsiada lub otoczenia (środowiska)

MEDIA:

- prąd przy działce
- kanalizacja w drodze
- gaz brak
- woda w drodze

POŁOŻENIE:

- działka znajduje się w odległości ok. 200 m (w linii prostej od jeziora Pile - ul. Jagodowa, Poziomkowa, Polnych Kwiatów)
- dojazd do działki droga asfaltową a ostatni odcinek - droga utwardzoną
- działka znajduje się w kompleksie działek budowlanych (niektóre już zabudowane)

Oprócz opisanej działki, w tym samym kompleksie działek posiadamy jeszcze do sprzedaży działki o pow. 1.246 m² i 1.080 m² (obie w tej samej cenie za m² tj. 108,19 PLN)

WALORY TURYSTYCZNE:

Jezioro Pile to jedno z 5 najbardziej atrakcyjnych jezior Pojezierza Drawskiego. Jego powierzchnia (ponad 1.000 hektarów) sprawia, że jest rajem dla żeglarzy i osób uprawiających inne sporty wodne. Urozmaicona linia brzegowa (liczne zatoczki, półwyspy) sprawia, że jest miejsce lubiane zarówno przez plażowiczów (piaszczyste plaże) jak i wędkarzy (II klasa czystości wody; liczne gatunki ryb, raki). Przez jezioro biegnie szlak kajakowy rzeki Piławy.

W okolicy liczne atrakcje turystyczne np. podwodny las, czy Borne Sulinowo, które aż do początku lat 90 nie było dostępne dla "zwykłych ludzi". W okolicy grzybne lasy.

Symbol	LGR21483	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	140 000 PLN
Cena w EURO	32 410 €	Cena w USD	35 168 \$
Cena za m2	108 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECINECKI
Gmina	BORNE SULINOWO	Miejscowość	DĄBROWICA
Powierzchnia działki	1 294,00 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	5915		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**