

**DZIAŁKA NA WYNAJEM**  
pow. działki: 14 300,00 m<sup>2</sup>,  
KOBYŁANKA  
Cena **14 300** zł



Do wynajęcia nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. ponad 1,4 ha. W studium działka położona jest w strefie zabudowy usługowej. Dla działki wydane były WZ. Powierzchnia zabudowy na poziomie 25%, zabudowa 1-2 kondygnacyjna, dach dwuspadowy, dopuszczalny, płaski. Aktualnie można posadzić obiekt o pow. ok. 3300m<sup>2</sup> a na 2 poziomie 1600m<sup>2</sup>. Przewidziano 80 miejsc postojowych. Media: prąd, woda, kanalizacja na działce, gaz w drodze. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka oddalona jest ok 14km od Stargardu, 25km od Szczecina. W okolicy wielkopowierzchniowe sklepy, myjnie, stacje benzynowe. W niedalekiej odległości osiedla domków jednorodzinnych.

Z uwagi na lokalizację, położenie przy głównej drodze i sąsiedztwo, oferta idealna na inwestycje typu hale sprzedażowe, magazynowanie, komisje itp.

Polecam i zapraszam na prezentację.

|                         |                                                                     |                       |                          |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Symbol                  | GAN21605                                                            | Rodzaj nieruchomości  | DZIAŁKA                  |
| Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                                                             | Status                | AKTUALNA                 |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                                              | Cena                  | 14 300 PLN               |
| Cena w EURO             | 3 310 €                                                             | Cena w USD            | 3 592 \$                 |
| Opłaty dodatkowe        | 14 300 PLN                                                          | Kraj                  | POLSKA                   |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                                  | Powiat                | STARGARDZKI              |
| Gmina                   | KOBYŁANKA                                                           | Miejscowość           | KOBYŁANKA                |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                                                         | Powierzchnia działki  | 14 300,00 m <sup>2</sup> |
| Szerokość działki (mb.) | 100,00                                                              | Długość działki (mb.) | 135,00                   |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                                                           | Rodzaj działki        | KOMERCYJNA               |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                            | Droga dojazdowa       | ASFALTOWA                |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>KANAL.SANIT., GAZ, GAZ,<br>PRĄD W DZIAŁCE | Energia elektryczna   | JEST                     |
| Podłączony gaz          | JEST                                                                | Podłączony wodociąg   | JEST                     |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                                                                |                       |                          |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)