

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,56 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **529 000** zł



Oferta sprzedaży lokalu w Centrum Szczecina o pow. 56,56m², bardzo dobra lokalizacja.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nie wymaga dużego nakładu finansowego, wejście prosto z ulicy. Nieopodal Top miejsce Deptak Bogusława, liczne restauracje, sklepy typu Żabka, Netto, Banki. Miejsce bardzo ruchliwe, miejsce parkingowe ogólnodostępne, niedaleko lokalu powstaje nowy parkingowiec, więc jest to niewątpliwie atut. Duże witryny, miejsce na reklamę, roleta antywłamaniowa. Nieruchomość składa się z dużej głównej sali sprzedażowej, schowka z dużą pojemną szafą, zaplecza sanitarnego, toalety.

Lokal idealnie sprawdzi się pod usługi takie jak fryzjer, solarium, biura rachunkowe, kancelarie, biura podatkowe, sklep z antykami, zegarmistrz, kantor wymiany walut jak i wiele innych o podobnej tematyce.

Zdjęcia nieruchomości przedstawiają stan faktyczny.

Opłaty to: 23zł za m2 podatek od nieruchomości, czynsz około 274zł w tym fundusz remontowy, woda, w lokalu ogrzewanie elektryczne.

Cena 529 000 zł do negocjacji.

Zapraszam na prezentację, nieruchomość godna polecenia.

Symbol	CIE24074	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	529 000 PLN
Cena w EURO	120 771 €	Cena w USD	130 980 \$
Cena za m2	9 353 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	56,56 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1980
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	10242



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl