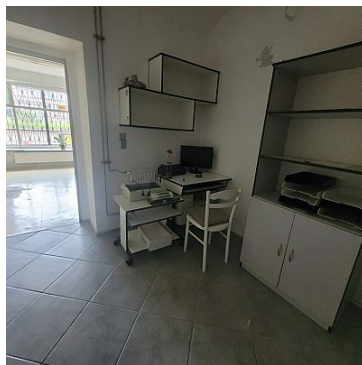


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,93 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **650 000** zł



Szczecin - Stare Pogodno. Lokal użytkowy położony na przyziemiu poniemieckiego budynku w cichej uliczce starego Pogodna, blisko ul. Mickiewicza. Lokal ma pow. 75,93 m² na co składa się: sala główna o pow. ok. 58 m² z dwoma dużymi oknami z możliwością podziału na dwa pomieszczenia, pomieszczenie biurowe o pow. 6 m², z którego wchodzi się do pomieszczenia gospodarczego z oknem z piecem gazowym dwufunkcyjnym oraz podgrzewaczem elektrycznym wody (na sezon letni). Do tego w lokalu magazynek o pow. 2 m², wc o pow. 1,5 m² i przedsionek 1,5 m². Do lokalu przynależy udział 149/1000 w gruncie o pow. 1001 m².. W ramach tego udziału właściciel użytkuje dwa ogródki przed frontem lokalu. Lokal wymaga odnowienia (odmalowanie ścian, ewentualnie położenia nowych podłóg w sali głównej). Właściciel dopuszcza opcję wynajmu z możliwym pierwokupem. Polecam.

Symbol	ATA21172	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	650 000 PLN	Cena w EURO	150 475 €
Cena w USD	163 280 \$	Cena za m2	8 561 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	75,93 m ²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	141		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**