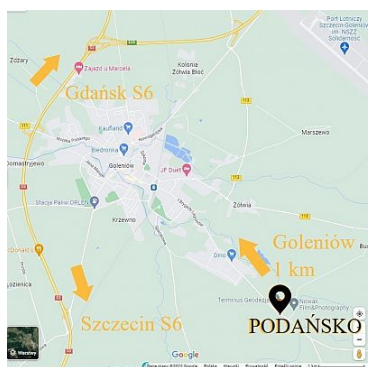


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 087,00 m²,
PODAŃSKO

Cena **119 842** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni 1087 m² położona w kompleksie działek na planowanym Osiedlu Radosnym w Podąńsku.

Odległości do sąsiednich miejscowości:

- Goleniów ok 1 km,
- centrum Stargardu - 30 km,
- centrum Szczecina - 40 km.

Działka aktualnie porośnięta jest trawą, wstawione zostały słupki graniczne.

Działka posiada decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a. gabaryty i forma architektoniczna obiektu budowlanego:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)

b. linia nowej zabudowy:

- dla planowanego przedsięwzięcia wyznacza się obowiązującą linię w odległości 6m od granicy działki nr 131/47, dopuszcza się wysunięcie przed obowiązującą linię zabudowy wykuszy, gzymsów wieńczących, okapów, balkonów, schodów zewnętrznych w parterze, daszków nad wejściami i ganków - do 2,0 m, dopuszcza się cofnięcie części budynku w głąb działki

c. wskaźnik ogólnej wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

- wskaźnik zabudowy kubaturowej dla wskazanego terenu wyznaczono na poziomie do 10,33%, powierzchnia biologicznie czynna min 50% wskazanej powierzchni

d. szerokość elewacji frontowej:

dla planowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wyznacza się

szerokość elewacji frontowej o wartości 13 z tolerancją do 20%

e. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:

- wysokość okapu od poziomu terenu - H_o - 2,5 m - 4,8 m, w przypadku części garażowej położonej na linii ściany frontowej projektowanego budynku mieszkalnego lub cofniętej w głąb działki dopuszcza się H_o min 2,2 m,
- maksymalna wysokość terenu do kalenicy - $\max H_k = 8,5$ m.

f. geometria dachu:

- kat nachylenia dachu - dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy z czytelną kalenicą, o kącie nachylenia połaci głównych w granicach 30-45, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki - układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy

g. dostęp do drogi publicznej:

- pośredni - poprzez drogę wewnętrzną i działki przez które ustanowiono służebność drogową dojścia i dojazdu.

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w wodę - projektowane ujęcie własne,
- w zakresie kanalizacji sanitarnej - projektowany szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo) lub przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych - na własny nieutwardzony teren inwestycji,
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło - indywidualne źródło ciepła i/lub instalacja pozyskująca energię ciepłą ze źródeł odnawialnych,
- w zakresie zaopatrzenia w gaz - nie dotyczy,
- w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów obowiązują ustalenia zawarte w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Goleniów,
- w zakresie elektroenergetyki - przyłączenie do sieci energetycznej na zasadach uzgodnionych z Enea Operator Sp. z o.o.

Kompleks działek do sprzedania od 1000 do 1300 m². Chciałbyś wiedzieć więcej zapraszam do kontaktu.

Oferta przyjęta po dokonaniu analizy ceny rynkowej nieruchomości.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI SPRZEDAJĄCY.

Symbol	UBR22758	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	119 842 PLN
Cena w EURO	27 516 €	Cena w USD	29 984 \$
Cena za m2	110 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	PODAŃSKO
Powierzchnia działki	1 087,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	28,00
Długość działki (mb.)	39,00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	BRAK GAZU, BRAK PRĄDU
Nr Licencji	2080		

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.plWięcej ofert na stronie **www.browie.pl**