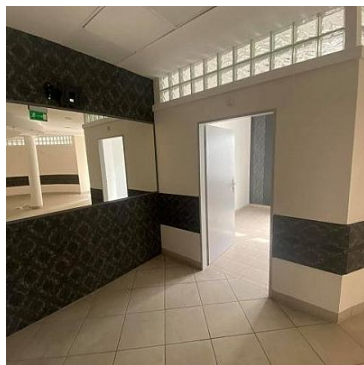
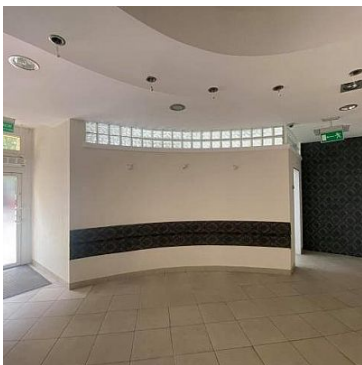


**LOKAL NA WYNAJEM**

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **6 790** zł



Lokal znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym oddanym do użytkowania w 2006 roku. W centralnej strefie Szczecina między reprezentacyjnymi placami Szczecina czyli pl. Orła Białego a pl. Żołnierza. Przy ulicy o charakterze usług publicznych. Znajdują się przy niej : skrzydło klubu "13 MUZ", szkoła muzyczna czy też Pałac pod Globusem siedziba Akademii Sztuki. Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowym odcinku ulicy stanowiąc plombową zabudowę pomiędzy istniejącymi przedwojennymi kamienicami, tworząc zamknięty kwartał ulic.

Możliwość wynajęcia dodatkowo miejsc postojowych ogrodzonych i monitorowanych na dziedzińcu budynku.

Lokal opomiarowany oraz okablowany :

- system kamer telewizji przemysłowej (pełen monitoring)
- system wentylacji mechanicznej wyciągowej
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- instalacja domofonów wewnętrznych (system przywołania)
- Instalacja rozgłoszeniowa
- instalacja sieci komputerowej
- instalacja alarmowa.

Poprzedni najemca prowadził 2 gabinety lekarskie więc jest możliwość prowadzenia zakładu opieki zdrowotnej lub zakładu rehabilitacji a także szkołę, gastronomię oraz działalność biurową. Lokal odebrany, ważne pozwolenie na użytkowanie.

|                         |                        |                               |                         |
|-------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Symbol                  | MTN12359               | Rodzaj nieruchomości          | LOKAL                   |
| Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                | Status                        | AKTUALNA                |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 | Cena                          | 6 790 PLN               |
| Cena w EURO             | 1 572 €                | Cena w USD                    | 1 706 \$                |
| Opłaty dodatkowe        | 6 790 PLN              | Kraj                          | POLSKA                  |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                        | SZCZECIN                |
| Gmina                   | SZCZECIN               | Miejscowość                   | SZCZECIN                |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle           | STARE MIASTO            |
| Powierzchnia całkowita  | 110,00 m <sup>2</sup>  | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | INNY                    |
| Rodzaj budynku          | MIESZKALNO-BIUROWY     | Rok budowy                    | 2006                    |
| Standard                | WYSOKI STANDARD        | Materiał ścian                | CEGŁA                   |
| Piętro                  | parter                 | Liczba pięter                 | 4                       |
| Umeblowanie             | NIE                    | Źródło c.w.                   | SIEĆ MIEJSKA            |
| Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Instalacje w lokalu           | KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ               | Ochrona                       | JEST                    |
| Nr Licencji             | 24425                  |                               |                         |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)