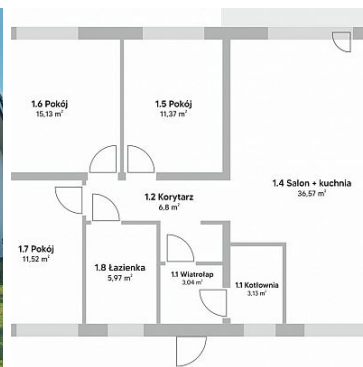


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 92,72 m², pow. działki: 1 064,00 m²,

RURZYCA

Cena **680 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dom w stanie deweloperskim, zlokalizowany w miejscowości Rurzyca. Nieruchomość jest w trakcie budowy, dlatego dla zdecydowanych klientów istnieje możliwość modyfikacji projektu w zależności od potrzeb.

Dom jednorodzinny, wolno stojący, parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni 94m² składa się z:

- Wiatrołapu - 3,07m²
- Korytarza - 7,13m²
- Kotłowni - 2,67m²

- Salonu z kuchnią - 35,60m²
- 3 sypialni/pokoji - 11,43m² + 15,21m² + 11,59m²
- łazienki - 6,02m²
- WC - 1,70m²

Nieruchomość jest w trakcie budowy, a sprzedawana będzie w stanie deweloperskim.

Ujęcie wody z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków poprzez szambo szczelne.

Dom wyposażony będzie w pompę ciepła, która zapewni gorącą wodę oraz ogrzewanie. W całym domu ogrzewanie podłogowe.

W całym domu zostaną założone trzyszybowe okna firmy Gealan.

Bardzo dobre ułożenie działki, pozwalające wykorzystać korzystny układ stron świata względem domu.

Nieruchomość położona jest na ładnym terenie, a z działki i poziomu budynku rozpościera się widok na zieleń.

Okolica bardzo przyszłościowa - wokół dużo terenów przyrodniczych, oraz nowo powstałe zabudowy mieszkaniowe.

Nieopodal sklepy, stacja benzynowa oraz wjazd na drogę ekspresową S3, którą w niedługim czasie dojedziemy do na przykład Szczecina, czy Goleniowa.

Gorąco polecam, ze względu na cenę oraz lokalizację!

Zapraszam do szczegółowego zapoznania się z ofertą oraz obejrzenia terenu inwestycji.

Symbol	MAP22396	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	680 000 PLN
Cena w EURO	157 420 €	Cena w USD	170 816 \$
Cena za m ²	7 334 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	RURZYCA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	92,72 m ²
Powierzchnia działki	1 064,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	25,00
Długość działki (mb.)	42,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	92,72 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BŁOCKI

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	20612



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**