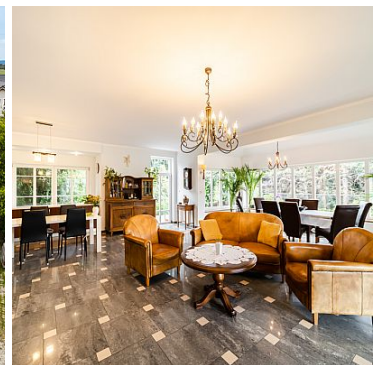


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 272,36 m², pow. działki: 990,00 m²,

SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **1 990 000** zł



Nietuzinkowy i komfortowy dom położony z dala od zgiełku miasta jest idealną propozycją dla osób pragnących odpocząć w otoczeniu natury i poczuć komfort zapewniający intymność jego mieszkańcom.

Dom posiada duży taras z wyjściem z salonu od strony południowo - zachodniej, mniejszy z wyjściem z jadalni od strony wschodniej oraz balkon i loggie na piętrze.

Nieruchomość zaspokoi najbardziej wymagającego klienta.

Oferta sprzedaży obejmuje dom w pełni wyposażony w sprzęt i stylowe meble widoczne na zdjęciach !!!

Gust dotychczasowych właścicieli sprawił, że klimat domu ma ponadczasowy charakter.

DOM GOTOWY DO WPROWADZENIA - nie wymaga nakładów.

Nieruchomość położona w miejscowości Szczecin Załom przy ul. Lubczyńskiej w drugiej linii zabudowy.

Do budowy domu i jego wykończenia zostały użyte materiały wysokiej klasy m.in.:

- dachówka Creaton z gwarancją na 80 lat
- wewnętrzne schody z drewna egzotycznego Iroko
- parapety wewnętrzne i zewnętrzne z granitu
- gres na podłodze
- piec Viessmann

Udogodnienia:

- ogrzewanie podłogowe
- dwustronny kominek na salon i główną sypialnię
- pokój kąpielowy z wanną z hydromasażem
- odkurzacz centralny
- garaż dwustanowiskowy
- instalacje alarmowe
- studnia głębinowa z hydroforem

Na całkowitą powierzchnię nieruchomości składają się:

PARTER

- salon z jadalnią przepięknie doświetlony stylowymi oknami - 45,62 m²
- kuchnia otwarta na salon - 13,21 m²
- hall - 22,70 m²
- pokój pełniący funkcję sypialni głównej z prywatnym pokojem kąpielowym - 21,75 m² + 17,17 m²
- toaleta
- kuchnia robocza z pomieszczeniem gospodarczym - 9 m²

Bezpośrednie wejście do GARAŻU o pow. 32,46m²

PIĘTRO

- biuro 16,97 m² z balkonem
- sypialnia 14,82 m² z loggia
- sypialnia 20,71 m²
- sypialnia 19,78 m²
- łazienka 8,78 m²
- hall + schody 25,59 m²
- schowek

Wejście na strych z korytarza (do aranżacji)

Działka o powierzchni 990 m² z zagospodarowanym ogrodem, dużo nasadzeń, drzewa, krzewy, kwiaty.

Wjazd na podwórku - bez problemu można zaparkować 2 - 3 auta.

Bramy wjazdowe i do garażu zautomatyzowane.

Zapraszam do osobistej weryfikacji - oferta godna polecenia

Symbol	SWN30276	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 990 000 PLN
Cena w EURO	460 685 €	Cena w USD	499 888 \$
Cena za m2	7 307 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ZAŁOM
Powierzchnia całkowita	272,36 m ²	Powierzchnia działki	990,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	272,36 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	20
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	1830		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl