

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 133,25 m², pow. działki: 176,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **989 000** zł



Nowobudowane osiedle szeregowców, rozpoczynamy sprzedaż II etapu (pierwszy sprzedany). Planowane zakończenie 4 kwartał 2024. Wyjątkowa lokalizacja na Gumieńcach okolice ul. Harnasiów, dobre połączenia z Centrum Szczecina jak i z arteriami wylotowymi w stronę autostrady. Sam teren w około to zabudowa jednorodzinna i tereny zielone.

Powierzchnia domu to 133,25m² a każdy posadowiony na działce 176m².

Na parterze : salon 30,08m² , kuchnia 7,29m², łazienka 2,88m², wiatrołap 3,03m² , komunikacja 6,01m², garaż 18,70 na 1 auto. (drugie stanowisko przed domem na podjeździe

Na piętrze : 4 pokoje (12,09m², 10,48m², 10,06m², 10,06m²), łazienka 4,59m², garderoba 3,95m² z kotłownią,

komunikacja 12,05m², górny bieg schodów

Dodatkowo ok. 27 m² powierzchni strychu po podłodze i 22 m² powierzchni użytkowej z możliwością adaptacji (nie wliczane w podaną powierzchnię użytkową domu)

Standard wykończenia :

- ściany zewnętrzne - silikaty, między segmentami dylatowane styropianem
- ściany wewnętrzne - silikaty, ściany i sufit garażu dodatkowo izolowane styropianem 5cm
- ocieplenia zewnętrzne budynku - styropian
- ocieplenie stropu - wełna
- izolacja od podłogi 2 x styropian 5cm na przekładkę
- tynki zewnętrzne silikonowe zmywalne
- tynki wewnętrzne gipsowe
- okna Drutex iglo trzyszybowe
- brama garażowa z napędem sterowana na pilota
- drzwi zewnętrzne
- piec firmy Vailant kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania i sprzęgłem hydraulicznym zapewniającym sterowanie góra dół osobno
- ogrzewanie podłogowe
- system kominowy wyprowadzony pod kominek
- instalacja wod-kan i grzewcza
- pokrycie dachu - dachówka
- parapety wewnętrzne konglomerat
- parapety zewnętrzne
- kostka brukowa
- instalacja alarmowa
- gniazda TV, LAN (Internet) w każdym pokoju
- zagospodarowanie terenu - teren i działki ogrodzony siatką ocynkowaną, droga wewnętrzna z kostki brukowej,

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 k.c., zalecana jest weryfikacja danych u Sprzedającego.
Świetna cena, w tej cenie będzie sprzedany tylko 1 dom . Cena zawiera VAT, więc kupujący nie ponosi kosztów
PCC u notariusza przy zakupie.

Zapraszamy

Symbol	PSK21519	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	28.09.2023
Cena	989 000 PLN	Cena w EURO	228 954 €
Cena w USD	248 437 \$	Cena za m2	7 422 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	133,25 m ²
Powierzchnia działki	176,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	133,25 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST



Nr Licencji

6876

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**