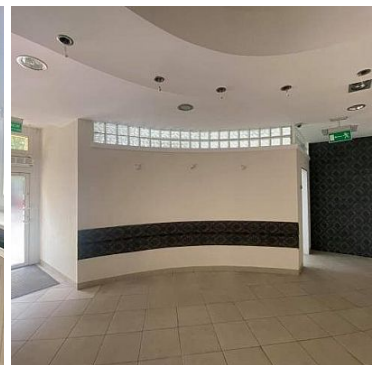


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 110,00 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **6 600** zł



Oferujemy nieruchomość, która leży w Śródmieściu Szczecina (Stare Miasto). Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalno-usługowego oddanego do użytkowania w 2006 roku. Możliwość wynajęcia dodatkowo miejsc postojowych ogrodzonych i monitorowanych na dziedzińcu budynku. Nieruchomość położona jest w strefie centralnej Szczecina. Koszt wynajmu: 7700 PLN netto plus liczniki.

Jest to ulica o charakterze usług publicznych. Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowym odcinku ulicy stanowiąc plombową zabudowę pomiędzy istniejącymi przedwojennymi kamienicami, tworząc zamknięty kwartał ulic.

Lokal opomiarowany oraz okablowany:

- system wentylacji mechanicznej wyciągowej,

- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
- instalacja domofonów wewnętrznych (system przywołania),
- Instalacja rozgłoszeniowa,
- instalacja sieci komputerowej,
- instalacja alarmowa.

Wynajem na działalność opieki zdrowotnej na zakład rehabilitacji, szkołę, gastronomię oraz działalność biurową. Lokal odebrany, ważne pozwolenie na użytkowanie. Posiadamy rzuty poziome parteru (zakres wykorzystania), projekt przestrzennego zagospodarowania terenu oraz wizualizację projektową.

Symbol	FKT24219	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.10.2023
Cena	6 600 PLN	Cena w EURO	1 528 €
Cena w USD	1 658 \$	Opłaty dodatkowe	6 600 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	110,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2006	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	151



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl