

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 000,00 m²,
DARGOBĄDZ
Cena **469 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka w miejscowości Dargobądz

Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 6000 m² składa się z dwóch działek po 3000 m².

Wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie :

- dwóch budynków jednorodzinnych z pokojami na wynajem
- dwóch budynków garażowych
- niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkami

- Forma zabudowy : zabudowa wolnostojąca, 2 kondygnacje (przy czym druga kondygnacja w dachu stromym).

- Zabudowa garażowa - wolnostojąca
- powierzchnia zabudowy : maksymalnie 13,5%
- powierzchnia biolog.czynna - 50%
- dachy dwu lub wielospadowe
- wysokość głównej kalenicy - 9m
- przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi ustalonymi przez dysponenta sieci
- wody opadowe zagospodarować na własnym terenie
- teren nie jest objęty ochroną konserwatorską
- dojazd do działki 2 drogami .

Pięknie położona przy lesie !

W bliskiej odległości zalew szczeciński !

Dojazd do Międzyzdrojów samochodem tylko 11 minut !

W pobliskiej miejscowości (Sułomino) organizowane są co roku pikniki Country , a w Wolinie festiwale Wikingów co sprawia , że działka idealnie nadaje się na działalność turystyczną !

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację !

Nasze biuro gwarantuje również obsługę w zakresie uzyskania kredytu na zakup nieruchomości .

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych

Symbol	MDR20452	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	469 000 PLN
Cena w EURO	108 761 €	Cena w USD	117 485 \$
Cena za m2	78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	WOLIN	Miejscowość	DARGOBĄDZ
Powierzchnia działki	6 000,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT

Rodzaj działki	ROLNA	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	BRAK GAZU, BRAK PRĄDU	Nr Licencji	24609



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**