

LOKAL NA SPRZEDAŻ

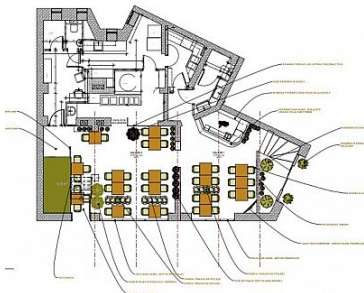
liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 120,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **250 000** zł



Działająca restauracja na sprzedaż



Szukasz pomysłu na BIZNES?

Przedmiotem oferty jest ODSZTĘPNE najmu restauracji wraz z pełnym wyposażeniem (bez nazwy i logo).

Dobrze prosperujący lokal gastronomiczny z całą infrastrukturą, meblami oraz profesjonalnym sprzętem kuchennym.

LOKALIZACJA :

W pełni funkcjonująca restauracja znajduje się w okolicy DEPTAKU BOGUSŁAWA, z wejściem z poziomu ulicy z

wieloma restauracjami i pubami, w samym Centrum Szczecina.

SZCZEGÓŁY :

Lokal idealny na kuchnię włoską, orientalną, chińską, shisha bar

Restauracja prężnie działa na szczecińskim rynku gastronomicznym od kilku lat. Posiada stałe grono klientów oraz świetną renomę.

Powierzchnia lokalu to 120 m2. Podzielony jest na salę główną wraz z barem z 45 miejscami dla gości oraz zaplecze zajmujące około 65 m2.

Na zapleczu znajduje się :

- toaleta dla gości
- pomieszczenie socjalne
- magazynek
- kuchnia

Restauracja urządzona według projektu technologicznego, który został zaakceptowany i odebrany przez SANEPiD. Posiada ważną koncesję na alkohol.

W pełni sprawny system wentylacji w całym obiekcie, profesjonalne wyciągi oraz okap na zapleczu.

Wypożyczenie zawarte w cenie:

profesjonalny włoski piec gazowy do potraw i pizzy

grill

bar sałatkowy (chłodnia)

zamrażarki

frytkownica

wyposażenie sali głównej

Atutem oferty jest ogródek letni przy lokalu ok.40 miejsc -dzierżawa od ZDiTM w wysokości 150 zł za 6 miesięcy.

OPŁATY:

czynsz najmu 6800 zł (cesja najmu z właścicielem lokalu), obecnie gaz ok 1700 zł oraz energia elektryczna ok. 4000 zł za 2 m-ce przy obecnie prowadzonej działalności gastronomicznej

Zapraszam na spotkanie po więcej szczegółów

Symbol	BON41663	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	250 000 PLN
Cena w EURO	57 875 €	Cena w USD	62 800 \$
Cena za m2	2 083 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	120,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	INNA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	11681		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**