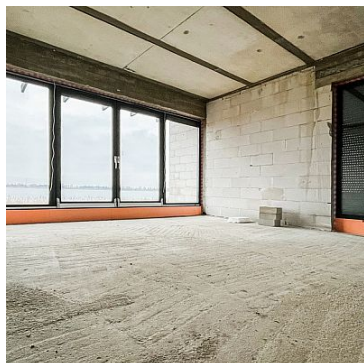


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 142,48 m², pow. działki: 1 013,00 m²,

ŁUSKOWO

Cena **790 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym w miejscowości Łuskowo, bezpośrednio nad rzeką Dziwna (15km od Dziwnowa):

- jednorodzinny parterowy z użytkowym poddaszem
- pow. całkowita 142,48m² (pow. użytkowa 111,92 m²)
- 4 pokoje na parterze + poddasze użytkowe do zagospodarowania (na dodatkowe pokoje, łazienkę) wraz z możliwością rozprowadzenia instalacji ogrzewania podłogowego
- działka 1013 m².

Dom może zostać sprzedany w aktualnym stanie surowym zamkniętym lub z możliwością wykończenia pod klucz

wg życzenia klienta - wówczas obowiązywała będzie inna cena (uwzględniająca pokrycie kosztów prac budowlanych). Prace zostały zatrzymane na takim etapie, aby nowy właściciel mógł zrobić wszystko pod własne upodobania bez naruszania prawa budowlanego - uwzględniając przesunięcie ścian czy zmiany techniki ogrzewczej.

Dane techniczne:

- dach posiada cztery okna połaciowe,
- okna trzyszybowe firmy Drutex IGLO ENERGY CLASSIC, kolor dwustronny ANTRACYT
- rolety antywłamaniowe firmy Drutex IT200,
- własna studnia,
- podłączenie prądu w trakcie realizacji,
- możliwość zamontowania zbiornika na gaz na życzenie klienta w cenie domu,
- szambo.

Miejsce iście sielskie, otoczone przyrodą, ciszą i spokojem.
Do zobaczenia na prezentacji!

Symbol	GAL21057	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	790 000 PLN
Cena w EURO	182 885 €	Cena w USD	198 448 \$
Cena za m2	7 054 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	WOLIN	Miejscowość	ŁUSKOWO
Powierzchnia całkowita	142,48 m ²	Powierzchnia działki	1 013,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	29,00	Długość działki (mb.)	33,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	111,92 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	29611



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**