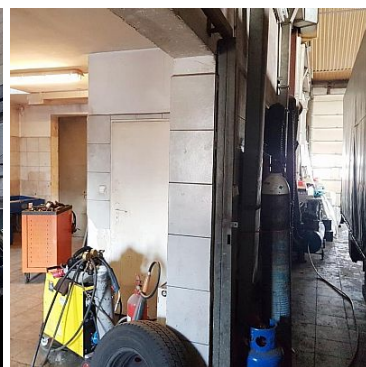
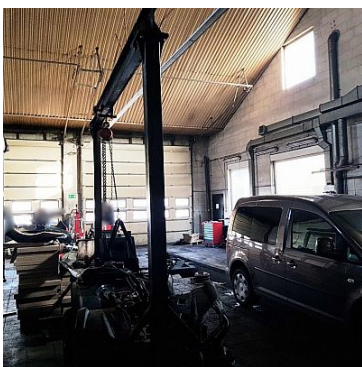


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 603,00 m², pow. działki: 3 580,00 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **2 250 000** zł



UWAGA ! Do ceny nie będzie doliczony VAT!

Na sprzedaż nieruchomość zabudowana budynkami: biurowo-handlowym i oraz halą przystosowaną do prowadzenia warsztatu i funkcji magazynowej - o powierzchni zabudowy 510m² położona na działce o powierzchni ok. 3580m².

Budynek handlowo - magazynowy o powierzchni 160 m², składający się z dwóch pomieszczeń biurowych, sali sprzedażowej, pomieszczenia magazynowego, pomieszczenia socjalnego, szatni oraz dwóch łazienek z WC (są

W części biurowej na podłogach wykładzina, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym, w korytarzu kafle; magazyny - w jednym na podłodze kafle, ściany gładzone i malowane, w drugim posadzka malowana. Powierzchnia handlowa i magazyn wyposażone są w regały. W obiekcie rozprowadzona jest instalacja alarmowa. Ogrzewanie - indywidualna sieć ciepłownicza (piec olejowy).

Hala warsztatowa składa się: z hali głównej (260 m²) przystosowanej do jednoczesnej obsługi 4 samochodów ciężarowych, pomieszczenia ślusarni (50 m²), pomieszczenie biurowe (12 m²), magazynu (60), pomieszczenia socjalnego oraz węzła sanitarnego. (25 m²) z prysznicami. Hala posiada kanał oraz stanowiska myjki z odprowadzeniem wody. Do hali prowadzą dwie bramy wjazdowe (4 m x 4.3 m), wysokość hali 7 m - 7.5m. Pomieszczenie ślusarni ma osobną bramę - 4 m x 2 m. Warsztat jest ogrzewany za pomocą pieca gazowego. Do hali warsztatowej przylega duży, utwardzony, ogrodzony i oświetlony plac manewrowy (ponad 2400 m²) z jednym kanałem.

Dojazd drogą asfaltową, przed budynkiem plac wyłożony kostką, możliwość zaparkowania 6 samochodów i zatowarowania samochodem ciężarowym
Dodatkowo płatna media. Wymagana jednomiesięczna kaucja.

Istnieje możliwość rozbudowy, przebudowy bądź adaptacji obiektu na własne potrzeby.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Symbol	ASP21500	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 250 000 PLN
Cena w EURO	522 450 €	Cena w USD	567 000 \$
Cena za m2	3 731 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PŁONIA
Powierzchnia całkowita	603,00 m ²	Powierzchnia działki	3 580,00 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Piętro	parter	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4603



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**