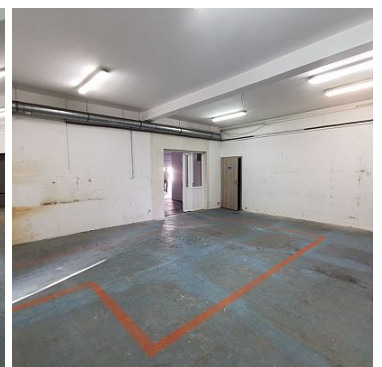


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 360,00 m²,
MIERZYN
Cena **13 000** zł



Powierzchnia biurowa, sklepowa oraz sklepowo - biurowa 155m² wraz z zapleczem magazynowym 205m² i dużą ilością miejsc parkingowych. 360m² w parterze. Idealna powierzchnia pod sklep detaliczny połączony z bazą biurową, magazynową i serwisową. Powierzchnia wynajęcia na rzucie zaznaczona kolorem czerwonym. Doskonała widoczność obiektu. W cenie duże powierzchnie reklamowe. Duża ilość miejsc postojowych. Dostęp 24h. Obiekt bezpieczny - stale dozorowany. Budynek z lat 90-tych. Kilka wjazdów na teren ułatwia manewrowanie pojazdami ciężarowymi.

Atuty:
- część wystawowa (sklep)



BRO-WIE
NIERUCHOMOŚCI

- 3 małe pomieszczenia biurowe
- duża część magazynowa
- część socjalna
- pomieszczenie serwisowe
- 3 wejścia do powierzchni (osobno sklep, osobno magazyn, osobno serwis)
- brama wjazdowa automatyczna

Powierzchnia magazynowa :

- wysokość pomieszczenia około 4m
- w całości ogrzewane
- posadzka nie jest bezpyłowa ale wyłożona niepylną gumą
- 10KW - 20KW - na terenie jest trafostacja
- wymiar bramy: 260szer x 285h
- wymiar bramy od serwisu: 170szer x 215h
- możliwa 3 brama : 370 x 370
- wymiary bram wjazdowych na teren takie że bez problemów wjeżdżają tiry

Czynsz 13 000zł/miesięcznie netto + vat + prąd. Pozostałe media w czynszu. Wymagana kaucja.

Istnieje możliwość najmu dodatkowo większej powierzchni biurowej ok. 120m², oraz dodatkowej powierzchni gruntowej, nawet 2000m².

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Symbol	HOR21465	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.04.2023
Cena	13 000 PLN	Cena w EURO	3 010 €
Cena w USD	3 266 \$	Opłaty dodatkowe	13 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	360,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Garaż	JEST

Liczba miejsc parkingowych 1

Nr Licencji

20464



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**