

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 100,00 m<sup>2</sup>,  
KRĘPSKO  
Cena **105 000** zł



JUZ DZIŚ ZAPRASZAMY NA PREZENATCJĘ!!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ położonej w miejscowości Krępsko gm. Goleniów.

Miejscowość Krępsko położona jest w odległości 10 km od Goleniowa, przy drodze krajowej 112, która stanowi alternatywną trasę nad morze.

Prezentowana oferta to projektowana do wydzielenia działka o pow. ok 1100 m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość zakupu działki większej o pow 1920 m<sup>2</sup> lub w całości nie podzielonej o pow. 3020 m<sup>2</sup>.

W bliskim sąsiedztwie działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dla działki w całości - nie wydzielonej, zostały wydane warunki zabudowy na dwa budynki jednorodzinne mieszkalne.

#### PARAMETRY ZABUDOWY:

- rodzaj inwestycji- teren zabudowy mieszkaniowej- budowa 2 budynków jednorodzinnych,
- obowiązująca linia zabudowy- 15 m od granicy działki drogowej- ul. Lipowa,
- wskaźnik zabudowy do 10%, powierzchnia budynku w przedziale od 100 m<sup>2</sup> do 152 m<sup>2</sup>,
- kąt nachylenia dachu 30-45 stopni.

#### MEDIA

- prąd - w drodze publicznej przy działce,
- woda - w drodze publicznej przy działce,
- kanalizacja - w drodze publicznej przy działce,
- gaz - brak, dopuszcza się zbiornik o poj. 2700 l.

Atuty przedmiotowej nieruchomości to dobra lokalizacja - bliskość miast i położenie na skraju puszczy goleniowskiej, możliwość podziału działki, szkoła podstawowa w miejscowości.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

|                         |             |                          |                         |
|-------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------|
| Symbol                  | MNI21726    | Rodzaj nieruchomości     | DZIAŁKA                 |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ    | Status                   | AKTUALNA                |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY      | Nieruchomość dostępna od | 08.05.2023              |
| Cena                    | 105 000 PLN | Cena w EURO              | 24 171 €                |
| Cena w USD              | 25 935 \$   | Cena za m <sup>2</sup>   | 95 PLN                  |
| Kraj                    | POLSKA      | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat                  | GOLENIOWSKI | Gmina                    | GOLENIÓW                |
| Miejscowość             | KRĘPSKO     | Powierzchnia działki     | 1 100,00 m <sup>2</sup> |
| Szerokość działki (mb.) | 23,00       | Długość działki (mb.)    | 131,00                  |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT   | Rodzaj działki           | BUDOWLANA, ROLNA        |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ    | Droga dojazdowa          | ASFALTOWA               |

|                     |                                                            |                        |      |
|---------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|------|
| Dostępne sieci      | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>KANAL.SANIT., BRAK GAZU,<br>PRĄD | Energia elektryczna    | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST                                                       | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Nr Licencji         | 10795                                                      |                        |      |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**