

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 53,96 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **630 000** zł



Na sprzedaż lokal w super lokalizacji, ul. Krzywoustego.

Lokal:

- parter z oknami na ulicę
- dwa wejścia: od ulicy i od zaplecza (z bramy głównej)
- w skład wchodzi: sala sprzedaży, pomieszczenie socjalne, wc, biuro,
- przynależy piwnica

Możliwość zakupu samego lokalu lub gotowego biznesu, prowadzonego nieprzerwanie od ponad 30

Koszt lokalu: 630.000 zł

Koszt lokalu z firmą: 660.000 zł (w cenie pozostają wszystkie maszyny, właściciel chętnie wprowadzi nowego właściciela w branżę)

Koszta utrzymania:

- czynsz administracyjny- 230 zł
- ogrzewanie gaz lub elektryczne (tego używa właściciel) - rachunki wg zużycia
- woda i prąd- wg. zużycia

Przy zakupie nie ma podatku VAT a PCC.

Symbol	GHS20184	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	630 000 PLN
Cena w EURO	145 845 €	Cena w USD	158 256 \$
Cena za m2	11 675 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Bolesława Krzywoustego
Powierzchnia całkowita	53,96 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Standard	DOBRY	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	24985		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**