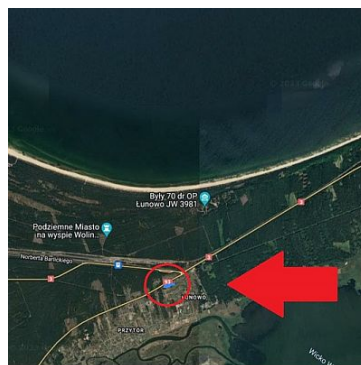
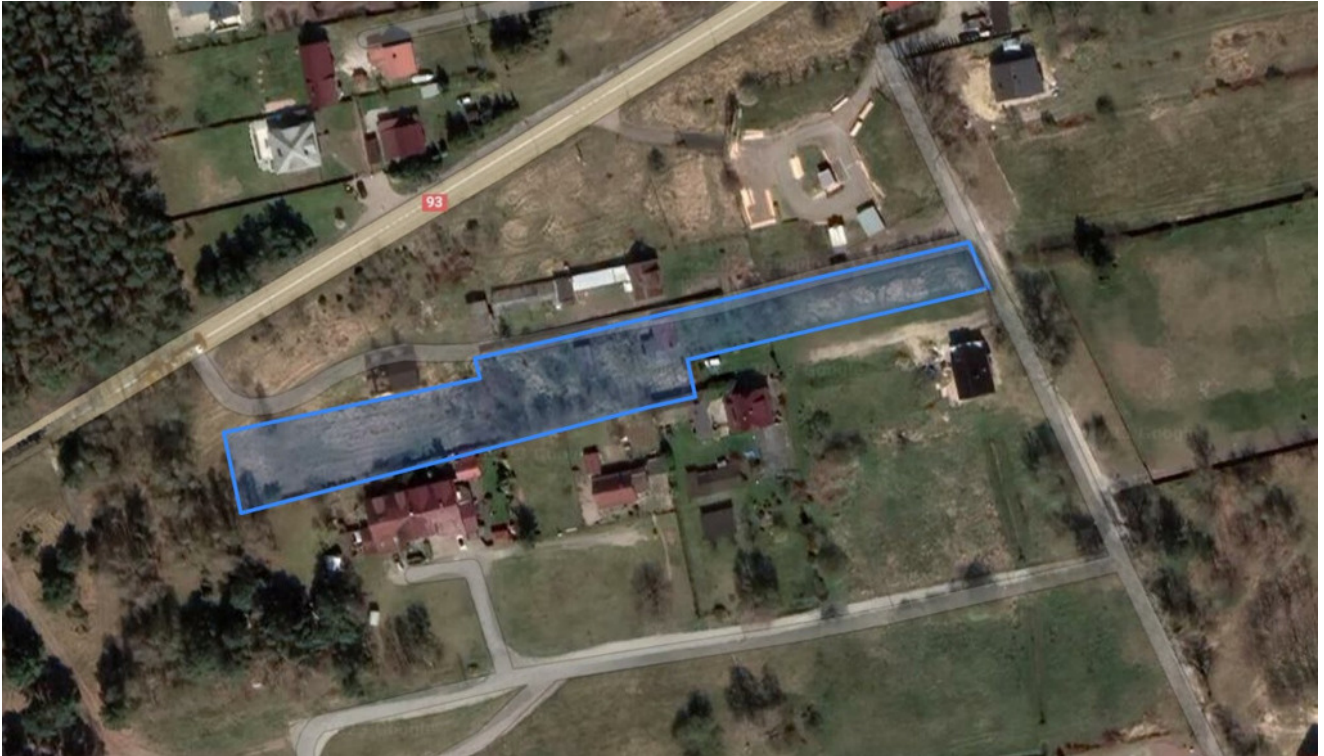


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 845,00 m²,
ŚWINUJŚCIE, PRZYTÓR
Cena **4 999 000** zł



Gotowiec inwestycyjny ! Na sprzedaż działka o powierzchni 0,3845 HA położona w atrakcyjnej lokalizacji w Świnoujściu przy ul. Sztormowej z gotową koncepcją na 4 domy w zabudowie bliźniaczej.

Na terenie obszaru obowiązuje planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście podjętego Uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujścia .

Wyznacza się teren zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną do obsługi usług, o powierzchni 1,6881 ha .

W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

* zabudowa istniejąca do dalszego użytkowania i podniesienia standardu, z możliwością przebudowy i wprowadzenia uzupełnień, dopuszcza się przeprowadzenie wyburzeń wynikających ze szczegółowych rozwiązań architektoniczno-przestrzennych;

maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, lecz nie więcej niż 6) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza

* Zasady i warunki parcelacji terenu:

Zaleca się uporządkowanie istniejących podziałów nieruchomości oraz dopuszcza się uzupełniający podział na działki budowlane, z zastosowaniem (w miarę możliwości) zasady zachowania powierzchni nowo wydzielanych działek:

- 1) min. 900 m² - dla zabudowy wolnostojącej;
- 2) min. 600 m² - dla zabudowy bliźniaczej.

* W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy

maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy

PZ = 0,30; IZ = 0,80;

TZ 0,50;

minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej

* Media na działce - gaz , woda , kanalizacja miejska

Zapraszam na prezentację

Symbol	ROY02879	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 999 000 PLN
Cena w EURO	1 157 269 €	Cena w USD	1 255 749 \$
Cena za m ²	1 300 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWINOUJŚCIE
Gmina	ŚWINOUJŚCIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Dzielnica - osiedle	PRZYTÓR	Ulica	Sztormowa
Powierzchnia działki	3 845,00 m ²	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	27252		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**