

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 27,15 m²,

SZCZECIN, GRABOWO

Cena **339 000** zł



Oferta sprzedaży jest kawalerka o powierzchni 27,15 m² zlokalizowana niedaleko Wałów Chrobrego i Odry Zachodniej.

Mieszkanie znajduje się na 8 piętrze ośmiopiętrowego apartamentowca z 2023 roku, z przepięknym widokiem na panoramę miasta.

Na mieszkanie składa się:

- duży jasny pokój z aneksem kuchennym
- przedpokój

Mieszkanie sprzedawane jest w standardzie deweloperskim na zasadzie cesji o tysiąc zł taniej na metrze niż u dewelopera.

Ekspozycja okien - południowy zachód co sprawia że mieszkanie jest jasne i ciepłe.

Czynsz administracyjny w wysokości 280 zł, w którym obejmuje: ogrzewanie, ciepłą wodę, wywóz odpadów, , f. remontowy. Dodatkowo płatny prąd. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Mieszkanie sprzedawane z komórką lokatorska w cenie 9 tys. zł

Lokalizacja sprawia że inwestycja staje się jeszcze bardziej atrakcyjniejsza zaledwie 7 min. jazdy samochodem do Placu Grunwaldzkiego. W pobliżu, szkoły, przedszkola, Akademia Morska, przystanki komunikacji miejskiej, przychodnia, apteki, parki.

Mieszkanie świetnie nadaje się jako inwestycja pod wynajem.

Serdecznie zapraszam na prezentacje.

Symbol	ROY02885	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	339 000 PLN
Cena w EURO	78 479 €	Cena w USD	85 157 \$
Cena za m2	12 486 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GRABOWO
Ulica	Miedziana	Powierzchnia całkowita	27,15 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Piętro	8
Liczba pięter	8	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	INNA
Monitoring	JEST	Domofon	JEST

Rodzaj okien

PCV

Nr Licencji

18591

Czynsz administracyjny

280 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**