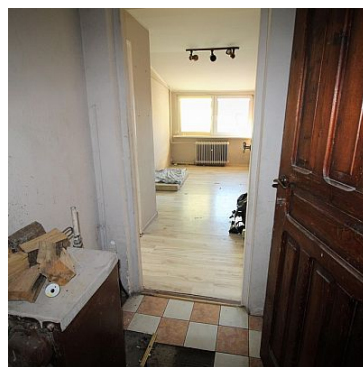
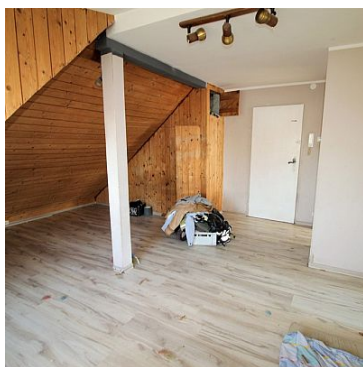
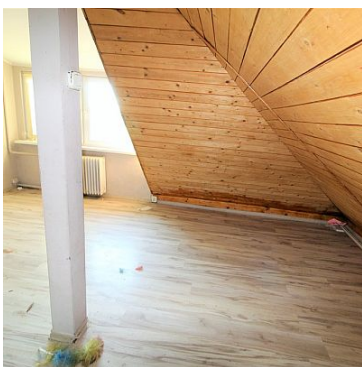


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,23 m<sup>2</sup>,  
ŚWIDWIN

Cena **109 000** zł



Szukasz niedużego mieszkania? Chciałbyś dopasować je do swoich potrzeb? Mam idealne rozwiązanie!!

W ofercie 2- pokojowe mieszkanie znajdujące się na II piętrze o pow. 28,47 m<sup>2</sup> w cichej i spokojnej okolicy blisko centrum w Świdwinie!!!

Układ nieruchomości:  
- przedpokój

- 2 pokoje
- łazienka z WC

Mieszkanie do remontu. Na podłodze panele, płytki oraz linoleum. Na chwilę obecną ogrzewanie z pieca typu „śmietnik” - na węgiel i drzewo. Dodatkowo do nieruchomości przynależy ogródek, piwnica o pow. 0,38 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,38 m<sup>2</sup> (garaż).

Niewątpliwym atutem jest brak czynszu (jedynie 130zł na fundusz remontowy oraz koszty eksploatacji części wspólnych), położenie (blisko centrum miasta) oraz potencjał mieszkania.

**W cenę wliczone nowe okna oraz wymiana ogrzewania na podłogowe maty grzewcze Red Snak.**

**Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!**

**Cena podlega negocjacji!!!**

**Zapraszam na prezentację!!!**

|                         |                      |                        |                      |
|-------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| Symbol                  | HES27654             | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE           |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ             | Status                 | AKTUALNA             |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY               | Cena                   | 109 000 PLN          |
| Cena w EURO             | 25 234 €             | Cena w USD             | 27 381 \$            |
| Cena za m <sup>2</sup>  | 3 009 PLN            | Kraj                   | POLSKA               |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat                 | ŚWIDWIŃSKI           |
| Gmina                   | ŚWIDWIN              | Miejscowość            | ŚWIDWIN              |
| Ulica                   | ppr. Emilii Gierczak | Powierzchnia całkowita | 36,23 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WSPÓŁWŁASNOŚĆ        | Rodzaj mieszkania      | 2-POKOJOWE           |
| Rodzaj budynku          | KAMIENICA            | Rok budowy             | 1982                 |

| Standard                | DO REMONTU          | Materiał ścian  | CEGLA                  |
|-------------------------|---------------------|-----------------|------------------------|
| Typ kuchni              | Z OKNEM             | Liczba łazienek | 1                      |
| Liczba pokoi            | 2                   | Piętro          | 2                      |
| Liczba pięter           | 2                   | Umeblowanie     | NIE                    |
| Źródło c.w.             | PIEC WĘGLOWY/DREWNO | Ogrzewanie      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA             | Forma własności | WŁASNOŚĆ               |
| Garaż                   | JEST                | Ogródek         | JEST                   |
| Nr Licencji             | 22206               |                 |                        |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**