

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,00 m²,

SIANOŻĘTY

Cena **2 600 000** zł



Oferuję piękny dwupoziomowy apartament z widokiem na morze w nadmorskim kurorcie -Sianożęty przy samym zejściu na plażę i wydmach zaledwie kilka kilometrów od Kołobrzegu

Apartament ma 2 balkony (11 m² i 3,5 m²)z widokiem na morze (północ) oraz ponad 30 metrowy taras na południową stronę (deptak).

Poziom 1 : to przedpokój ,łazienka z wc 3,12 m², pokój dzienny z aneksem kuchennym 20,67 m² z wyjściem na duży balkon, sypialnia (8,45m²) .

Poziom 2 : (antresola) to otwarta przestrzeń około 25/35m² do dowolnej aranżacji z wyjściem na taras ponad 30 m² (na południe) i mniejszy balkon z widokiem na morze ok.11m² . Istnieje możliwość urządzenia drugiej łazienki z wc.

Apartament znajduje się na najwyższej kondygnacji co gwarantuje spokój i doskonałe widoki
Układ okien spokojnie pozwala na zagospodarowanie przestrzeni dla przyszłych właścicieli.

Taras i balkony wyłożone deską kompozytową

Powierzchnia apartamentu to 72m².

W apartamencie jest klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe sterowane także z zewnątrz. Dodatkowo zamontowano rolety zewnętrzne, ponadto .

Dostępne są garaż i komórka lokatorska.

Ogrzewanie i ciepła woda -z sieci.

Wideodomofon sterowany również z zewnątrz.

W budynku funkcjonuje cichobieżna winda.

Kompleks obiektów będzie docelowo posiadał strefę SPA, basen zewnętrzny i wewnętrzny, zaplecze handlowe i gastronomiczne, udogodnienia dla osób niepełnosprawnych oraz strefę dla najmłodszych.

Symbol	PTR25228	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 600 000 PLN
Cena w EURO	601 900 €	Cena w USD	653 120 \$
Cena za m2	36 111 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	USTRONIE MORSKIE	Miejscowość	SIANOŻĘTY
Powierzchnia całkowita	72,00 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	PFRN-1838
Czynsz administracyjny	400 PLN		



BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**