

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,22 m²,

SARBINOWO

Cena **1 144 180 zł**



Wszystkie powierzchnie określone są w oparciu o pomiary wykonane przez firmę BROWIE NIERUCHOMOŚCI. W przypadku konieczności dokonania zmian w projekcie, inwestor zastrzega sobie prawo do dokonania zmian w projekcie. Wszelkie zmiany w projekcie będą miały charakter poglądowy i nie należy do nich odwoływać się.

Nowe miejsce na mapie Sarbinowa, każdy kto tu zawita zakocha się w tym miejscu na długie lata!

Na sprzedaż prestiżowe apartamenty blisko morza zapewniające bezpośredni kontakt z otaczającą naturą jak również komfort zamieszkania dzięki przemyślanym rozwiązaniom i jakości użytych materiałów.

Kolorystyka oraz wykończenia części wspólnych będą nawiązywać do odcieni morza, plaży oraz roślinności nadmorskiej.

Każdy z klientów znajdzie apartament szyty na jego miarę. W naszej inwestycji znajdziesz zarówno mały apartament jak również apartamenty dla klientów poszukujących większej życiowej przestrzeni.

I Etap inwestycji obejmuje blisko 100 kameralnych apartamentów od 1 do 3 pokoi (od 26 do 60 m²) w trzech

budynkach wielomieszkaniowych, oddalonych 3 minuty spacerem od morza i pięknych szerokich piaszczystych plaż. Istnieje możliwość powiększenia przestrzeni i połączenia kilku lokali.

Część lokali mających status lokali mieszkalnych!

Każde ze sprzedawanych apartamentów ma balkon/taras oraz przestronne okna dzięki którym można korzystać z naturalnego światła jak również podziwiać zieloną przestrzeń.

Garaż z miejscami postojowymi zlokalizowany pod budynkiem do którego zjeżdżamy windą (72 miejsca), komórki lokatorskie (54 komórki) a mieszkania na parterze dodatkowo ogródki przydomowe. Teren osiedla zamknięty.

Apartamenty sprzedawane w standardzie deweloperskim - istnieje możliwość wykończenia apartamentów "pod klucz".

Ogrzewanie całoroczne - podłogowe (istnieje też możliwość montażu klimatyzacji).

Prezentowana oferta dotyczy dwupoziomowego apartamentu z widokiem w stronę morza, o powierzchni 60,22 m2, który składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o pow. 25,36 m2 z wyjściem na balkon 7,98 m2,
- sypialni o pow. 10,13 m2,
- antresoli/sypialni na piętrze 17,98 m2,
- łazienki o pow. 4,75 m2,
- komunikacja o pow. 2 m2,
- loggia z miejscem na jacuzzi o pow. 25,15 m2.

Cena apartamentu wynosi: 1 144 180 zł zł netto/1 407 341,40 zł brutto (23 % VAT).

Planowane oddanie nieruchomości I kwartał 2024 r.

Istnieje możliwość zakupu apartamentu wraz z miejscem postojowym w garażu podziemnym oraz komórki lokatorskiej (dodatkowo płatne).

Uwolnij się od zatłoczonego miasta i zadbaj o Swój spokój!

Sarbinowo to miejscowość z przepięknymi, piaszczystymi i szerokimi plażami oraz nowoczesną promenadą. Idealna miejscowość do zamieszkania, relaks i wypoczynek nad polskim morzem.

KUPUJ BEZ DODATKOWYCH OPŁAT - 0% PROWIZJI !

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje!

Symbol	ELT32797	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 144 180 PLN
Cena w EURO	264 878 €	Cena w USD	287 418 \$
Cena za m2	19 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOSZALIŃSKI
Gmina	MIELNO	Miejscowość	SARBINOWO

Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	60,22 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24924		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**