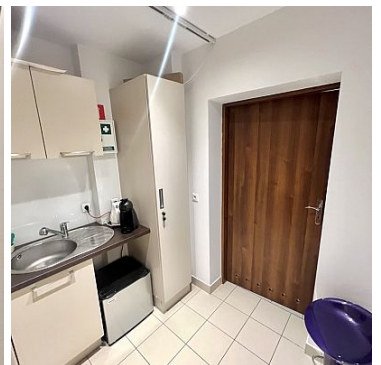
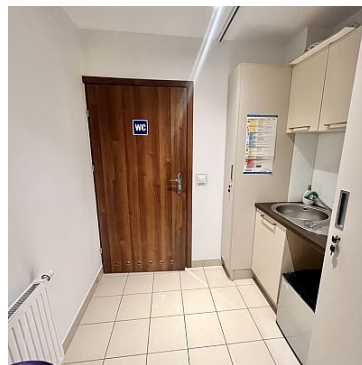
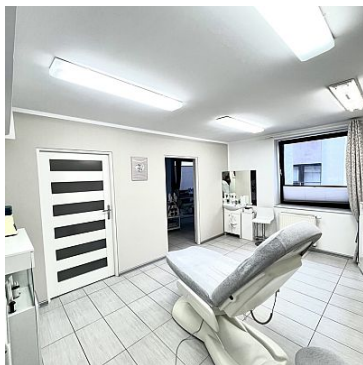


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 58,80 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **646 800** zł



Na sprzedaż klimatyzowany lokal niemieskalny o powierzchni ok. 59 m² na 2 piętrze z windą. Lokal składa się z 4 pomieszczeń. Komunikacja, pomieszczenie socjalne z toaletą, dwie sale do zabiegów oraz pomieszczenie gospodarcze. Możliwość innego podziału według własnej aranżacji. Nieruchomość zlokalizowana w centrum przy jednej z głównych ulic Szczecina. W pobliżu centrum handlowe Kaskada oraz park gen. Andersa. Lokal świetnie nadaje się pod gabinety medycyny estetycznej, gabinety kosmetyczne, salon fryzjerski oraz kosmetyczny, sale szkoleniowe, szeroko pojęta branża BEAUTY, ponadto lokale biurowe i szkoleniowe. Lokal jest obecnie wynajmowany przez stabilnego najemcę z branży BEAUTY i umowa może być kontynuowana. Dodatkowe opłaty, to czynsz do zarządcy ok 300 zł plus media wg. zużycia Enea, ZWIK i SEC.

Symbol	ELT32860	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	646 800 PLN
Cena w EURO	149 734 €	Cena w USD	162 476 \$
Cena za m2	11 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Stanisława Więckowskiego	Powierzchnia całkowita	58,80 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2014
Materiał ścian	INNY	Piętro	2
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Nr Licencji	27917		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**