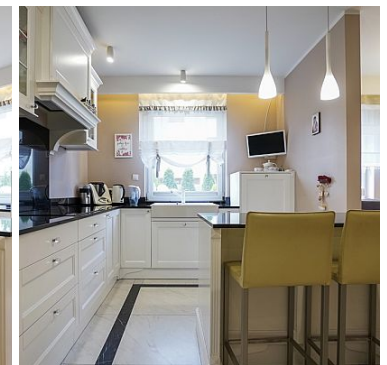
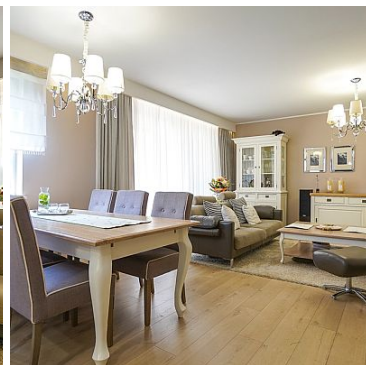
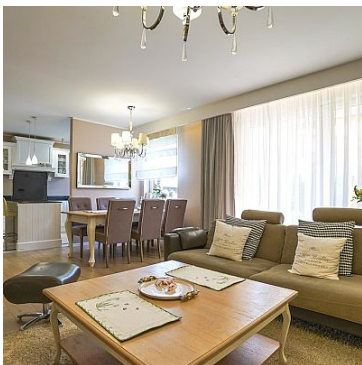


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 142,11 m²,
POLICE

Cena **1 180 000** zł



Na sprzedaż przestronne, słoneczne i wygodnie zaprojektowane mieszkanie w dwupiętrowym budynku na nowo powstałym osiedlu w Policach. Dużym atutem jest położenie w sąsiedztwie parku.

W nieruchomości znajdują się: Hall 8.44 m² /Salon + kuchnia 42.25 m² /Spizarnia 4.55 m² / Przedpokój 11.40 m² / Pokój 11.28 m² / Garderoba 7.97 m² /Pokój 14.43 m² /Łazienka 5.88 m² /Pralnia (p.gosp.) 1.94 m² /Pokój 15.18 m² / Pokój 12.22 m² /Łazienka 6.57 m². Mieszkanie jest usytuowane na parterze. Przynależy do niego duży i ładnie zagospodarowany ogród z wieloma nasadzeniami, tarasem (strona południowa), rozproszonym automatycznym podlewaniem i automatycznym koszeniem trawnika.

We wszystkich oknach i drzwiach wejściowych zainstalowano system alarmowy, dodatkowo na wszystkich oknach zamontowane są elektryczne rolety antywłamaniowe, na poszczególnych oknach zamontowano

Mieszkanie podzielone jest na strefę dzienną (salon z wyjściem na taras, kuchnia ze spiżarką, przedpokój) oraz część sypialną z wygodną garderobą i łazienkami. W części dziennej, w łazienkach i pralni rozprowadzono ogrzewanie podłogowe, w sypialniach i garderobie zamontowano kaloryfery. Mieszkanie ogrzewane jest z sieci miejskiej. Budynki osiedlowe przynależą do wspólnoty, jest więc bezzwyciszone, a opłaty, relatywnie do metrażu są niskie. Mieszkanie gustownie wykończono materiałami bardzo wysokiej jakości. W skład nieruchomości wchodzi również piwnica i dodatkowo płatny garaż w podziemnym garażowcu. W doskonałej lokalizacji, blisko sklepów, szkół, przedszkoli, basenu, szpitala, przychodni, komunikacji miejskiej. Przystanek autobusowy jest w odległości 3 minut.

Mieszkanie jeszcze przed wybudowaniem (w fazie projektu) zostało zaprojektowane i połączone z dwóch mniejszych mieszkań sąsiadujących ze sobą. Istnieje możliwość podziału nieruchomości na dwa oddzielne lokale. Jest to też bardzo wygodna alternatywa dla rodzin dwupokoleniowych. Można zamieszkiwać w osobnych częściach lokalu, mając oddzielne kuchnie i łazienki. Wszystkie media są doprowadzone do pokoi, które można zaadoptować na oddzielne kuchnie. Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Symbol	CIE24424	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 180 000 PLN
Cena w EURO	273 170 €	Cena w USD	296 416 \$
Cena za m2	8 303 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	POLICE
Ulica	Wspólna	Powierzchnia całkowita	142,11 m ²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Alarm	JEST	Domofon	JEST

Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	10242



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**