

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 681,00 m²,
WARZYMICE
Cena **795 000** zł



Do sprzedaży działka usługowa z pozwoleniem na budowę budynku usługowo-rzemieślniczego z mieszkaniem funkcyjnym o powierzchni zabudowy 20% (538 m² hali), wysokość zabudowy 9m, dach o nachyleniu 5 stopni). Jest możliwość wybudowania hali o powierzchni ponad 1000m²

Plan zakłada - zabudowa budynkami usługowymi, maksymalna powierzchnia zabudowy działki 40%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, dach o nachyleniu do 35 stopni.

Uzbrojenie na działce w wodę, kanalizację i energię. Dojazd drogą gminną z kostki brukowej z oświetleniem. W pobliżu nowo pobudowane hale, a część okolicznych działek w trakcie prac ziemnych przygotowawczych do budowy. W bezpośrednim sąsiedztwie działki, Gmina Kołbaskowo zaplanowała tereny rekreacyjne.

W cenę działki wliczony jest projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę (cena projektu 80 000zł).

Pozwolenie ważne do 2026 roku. Do ceny należy doliczyć podatek VAT
Oferta na wyłączność. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	FIL22086	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	795 000 PLN
Cena w EURO	184 043 €	Cena w USD	199 704 \$
Cena za m2	297 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	WARZYMICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	2 681,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	45,72	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	11791



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.plWięcej ofert na stronie **www.browie.pl**