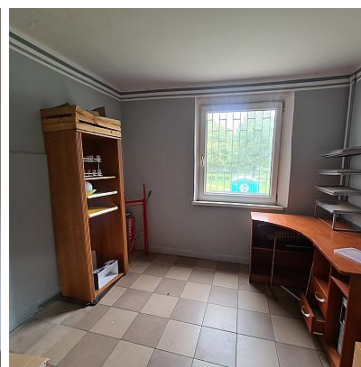


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,00 m²,

POLICE

Cena **394 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 75 m² -na parterze w budynku dwupiętrowym w Policach. Nieruchomość składa się z trzech pomieszczeń oraz toalety i piwnicy o powierzchni 44 m². Przez ostatnie kilkadziesiąt lat był tam dobrze prosperujący sklep spożywczo -monopolowy. Lokal jak najbardziej nadaje się na handel jak i usługi -na działalność monopolową również nie będzie problemu z pozwoleniem. Wnętrze lokalu obecnie podczas remontu (ściany do wygładzenia i pomalowania). Dodatkowe opłaty -czynsz w wysokości ok 500 zł miesięcznie +media. Podatek od nieruchomości ok. 2000 zł rocznie. Nie ma ogrzewania, obecnie załatwiane jest pozwolenie z gazownią. Lokal położony jest w dobrej lokalizacji Polic i ma duży potencjał.

Istnieje możliwość wynajęcia tego lokalu.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM22217	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.08.2023
Cena	394 000 PLN	Cena w EURO	91 211 €
Cena w USD	98 973 \$	Cena za m2	5 253 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	POLICE	Powierzchnia całkowita	75,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	10279



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.plWięcej ofert na stronie **www.browie.pl**