

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 862,00 m²,

ZAŁĘŻE

Cena **86 200** zł



Oferujemy do sprzedaży kompleks 7 działek rekreacyjnych zlokalizowanych nad Jeziorem Sitno we wsi Załęże, gmina Kozielice, powiat pyrzycki. Działki zlokalizowane w drugiej linii zabudowy od jeziora na terenie, gdzie istnieją domki zabudowy letniskowej.

Dojazd do działek droga gruntową (w cenie działki udział w drodze dojazdowej), w której znajduje się wodociąg i linia energetyczna. Należy wystąpić do gestorów mediów o wydanie warunków technicznych przyłączenia do ww. sieci.

Na danym terenie obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, z którego wynika:

Obszar elementarny 10 ML:

Teren rekreacji indywidualnej, z zabudową letniskową:

- a) zabudowa letniskowa wolno stojąca, niepodpiwniczona,
- b) obowiązująca linia zabudowy 13,5m od granicy z drogą 02 KD,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- d) kalenice budynków równoległe do drogi 02 KD.
- e) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki,
- f) wysokość zabudowy do 6,5m,
- g) dachu dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 25-35 stopni,
- h) powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni działki,
- i) dostęp do działek z projektowanej drogi dojazdowej 02 KD

Działki nieogrodzone, położone wzdłuż drogi dojazdowej. Do jeziora ok. 50m.

Działki w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok 20 X 40m.

Powierzchnie działek:

nr 270/3 = 800mkw

nr 270/4 = 800mkw

nr 270/5 = 812mkw

nr 270/6 = 838mkw

nr 270/7 = 862mkw

nr 270/8 = 886mkw

nr 270/9 = 846mkw

Cena każdej działki wynosi 100zł/mkw.

Symbol	CIE24446	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	86 200 PLN
Cena w EURO	19 955 €	Cena w USD	21 653 \$
Cena za m2	100 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	PYRZYCKI
Gmina	KOZIELICE	Miejscowość	ZAŁĘŻE
Powierzchnia działki	862,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	6429		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**