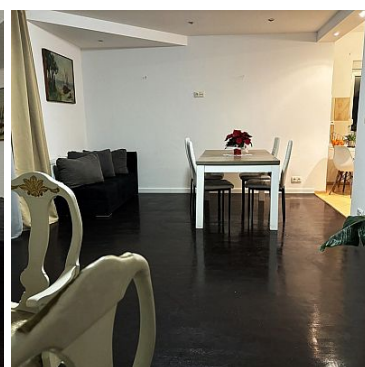
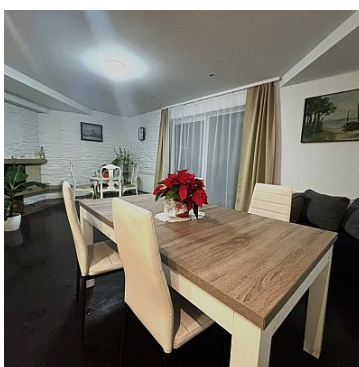
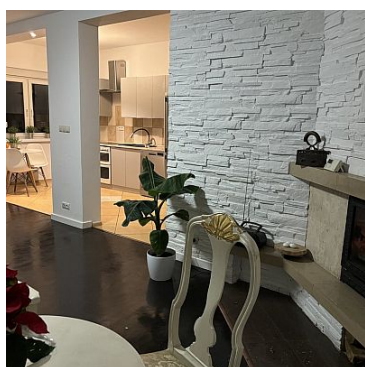
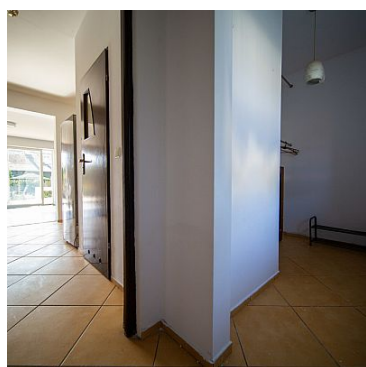


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 611,00 m²,

BARTOSZEWO

Cena **1 360 000** zł



Oferujemy Państwu wyjątkowy dom w sąsiedztwie jeziora i natury.
Nieruchomość posiada 2 kondygnacje oraz poddasze użytkowe.
Oddany do użytku w 2010 roku, stojący na działce o pow. 611 m².

Dom ma powierzchnię użytkową 190 m², składają się na to:

I Piętro

- aneks kuchenny z meblami na wymiar (9,5 m²),
- salon z wyjściem na taras (24,5 m²),
- pokój (7,5 m²),

- łazienka z prysznicem (3,2 m2),
- garaż w bryle budynku (17,8 m2),
- kotłownia (9,2 m2)
- korytarz z wnęką/garderobą.

II Piętro

- sypialnia (11,7 m2) z wyjściem na balkon,
- pokój (29 m2),
- pokój (10 m2) dostępne media, możliwość przerobienia na kuchnię,
- pokój (16,3 m2) z wyjściem na balkon,
- łazienka (6,8 m2),
- korytarz z wejściem na poddasze (7,3 m2).

Poddasze użytkowe (50 m2 po podłodze, 25 m2 użytkowe przy 140 cm).

Garaż znajduje się w bryle budynku. Za budynkiem znajduje się taras i ogród z drewnutnią. Działka ma metalowe ogrodzenie i dojazd do garażu kostką brukową. Materiał użyty do budowy to Ytong, dachówka ceramiczna. Stropy żelbetonowe. Dom do wydania od zaraz.

Nowy piec gazowy dwuobiegowy firmy Viessmann (ok. 4 lata) - woda i ogrzewanie. Na parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze w łazience również. Zainstalowane grzejniki. Przydomowa oczyszczalnia ścieków, w planie kanalizacja miejska. Niedawno odświeżane ściany i podłogi. Rolety antywłamaniowe na parterze oprócz okien z tarasu. Pełna własność nieruchomości i gruntu.

Obecne wejście/wjazd na działkę prowadzi do dwóch domów obok siebie, które niedługo zostaną oddzielone ogrodzeniem oraz w planie jest doprowadzenie prywatnego wjazdu do drugiej nieruchomości, mieszkają tam obecni właściciele.

Okolica przyjemnie cicha, spokojna, sąsiedzi bardzo przyjaźni. Bardzo blisko jezioro, las i lokalne sklepy. Świetne połączenie z Policami, Tanowem i Szczecinem.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	ROY03013	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.09.2023
Cena	1 360 000 PLN	Cena w EURO	314 840 €
Cena w USD	341 632 \$	Cena za m2	6 182 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	BARTOSZEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Powierzchnia całkowita	220,00 m ²	Powierzchnia działki	611,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	53,00	Długość działki (mb.)	14,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	190,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2009	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	18591		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**