

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 093,00 m²,
DĄBROWICA
Cena **115 000** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż **działkę nad jeziorem Pile**. Nieruchomość położona jest w spokojnej miejscowości rekreacyjno-wypoczynkowej **DĄBROWICA**.

W cenie udział w drodze wewnętrznej, pełna własność z księgą wieczystą, bez obciążeń.

Do nieruchomości prowadzi: główna droga oraz 200 m drogi utwardzonej.

Rodzaj działki: budowlana- jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia wynosi **1093 m²**. Niezwykle malownicza lokalizacja w cichym i spokojnym miejscu, z łatwym dostępem do jeziora (odległość 200m do jeziora Pile) , idealne miejsce do osób szukających kontaktu z naturą.

MEDIA:

- prąd przy działce
- kanalizacja przy działce
- woda w drodze

PRZEZNACZENIE W PLANIE:

- MN - budownictwo jednorodzinne, budynki do 2 kondygnacji ,
- budownictwo jednorodzinne : wolnostojące (minimalna pow. działki 1.000 m2), bliźniacze (minimalna pow. działki 800 m2), szeregowe (minimalna pow. działki 500 m2)
- w budynkach można prowadzić bez ograniczeń m.in usługi handlu, gastronomii, pokoje gościnne.

ATRAKCJE I WALORY TURYSTYCZNE: Jezioro Pile jest jednym z najbardziej atrakcyjnych jezior Pojezierza Drawskiego. Jego powierzchnia to ponad 1.000 hektarów. Przy brzegach jeziora rozlokowane są kąpieliska, piaszczyste plaże i niewielkie przystanie wodne. Przez Pile przepływa rzeka Piława, którą wiedzie jeden z najpopularniejszych szlaków kajakowych na Pomorzu. Wody jeziora są rajem dla żeglarzy a także miłośników innych sportów wodnych oraz wędkarzy (II klasa czystości wody; liczne gatunki ryb, raki). Ponadto jezioro Pile na uchodzi za jedno z najbardziej niezwykłych miejsc do nurkowania w Polsce. Jego atrakcją jest Podwodny Las - zatopiony las sosnowy. Według legendy to pozostałość po wyspie, na której Niemcy mieli bazę miniaturowych łodzi podwodnych, a która została przez nich wysadzona. Okoliczne lasy , ścieżki rowerowe wokół jeziora również zapewnią niezapomniane chwile.

Serdecznie zapraszam na prezentacje.

Symbol	HES27803	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	115 000 PLN
Cena w EURO	26 623 €	Cena w USD	28 888 \$
Cena za m2	105 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECINECKI
Gmina	BORNE SULINOWO	Miejscowość	DĄBROWICA
Powierzchnia działki	1 093,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**