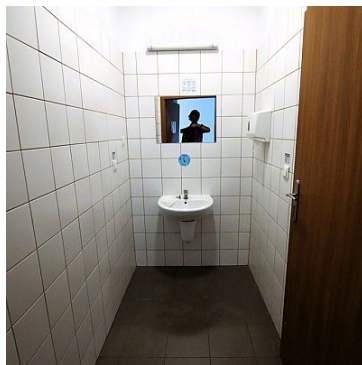


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 3 000,00 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **75 000** zł



Na wynajem duża **hala o powierzchni 2 500 m²** wraz z **powierzchnią biurową o powierzchni 400 m²** oraz **100 m²**.

Obiekty znajdują się w doskonałej lokalizacji, w części przemysłowo - produkcyjnej w Dąbiu. Do hali jest dojazd drogą asfaltową a następnie kostką brukową. Teren jest ogrodzony a przed wjazdem na obiekt znajduje się szlaban.

Przy samej hali znajdują się bardzo dużo miejsc parkingowych.

W pobliżu znajdują się stacja PKP oraz przystanki autobusowe jak i sklepy spożywcze.

Do hali można wejść bezpośrednio przez **dwie główne bramy** oraz z boku od strony przestrzeni biurowej. Wjazd do hali z poziomu zero. Obok hali znajduje się duży plac pozwalający na manewrowanie tirem.

Cały obiekt posiada **ogrzewanie olejowe**. W hali znajduje się podłączenie wody przy samej bramie. Na hali znajdują się wywiewy ciepłego powietrza.

W budynku o przeznaczeniu biurowym występują dwie kondygnacje. Na każdej znajdują się toalety oraz pomieszczenia socjalno - gospodarcze. Na górnym piętrze występuje dużo przeszkleń. Cały budynek jest **klimatyzowany**.

Zarówno hala jak i przestrzeń biurowa zachowana są w bardzo dobrym standardzie. Istnieje możliwość wynajęcia połowy hali i dostosowania ją pod swoje potrzeby.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ATL02483	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.09.2023
Cena	75 000 PLN	Cena w EURO	17 355 €
Cena w USD	18 690 \$	Opłaty dodatkowe	75 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	3 000,00 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**