

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 104,00 m²,
IMNO

Cena **71 760** zł



Prezentujemy Państwu atrakcyjną ofertę działki budowlanej położonej w miejscowości Imno w gminie Goleniów.

Działka znajduje się w nowopowstałym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dojazd do działek odbywa się najpierw drogą asfaltową, a następnie drogą gminną, szutrową.

Prezentowana nieruchomość to działka o pow. 1104 m², w bezpośrednim sąsiedztwie pól i sadów oraz rozproszonej zabudowy jednorodzinnej, w spokojnej okolicy, na skraju miejscowości.

Przewidywane, podstawowe parametry zabudowy:

- budynek mieszkalny jednorodzinny,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- szerokość elewacji frontowej 13,0 m z tolerancją do 20%,
- kąt nachylenia dachu połaci głównych - 30* - 45*,
- wysokość okapu od poziomu terenu - 2,8 m - 3,8 m,
- układ kalenicy - równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
- dostęp do drogi publicznej - poprzez drogę wewnętrzną,

UZBROJENIE TERENU:

- prąd - obecnie znajduje się w drodze asfaltowej, ok. 150 m od kompleksu działek, planowane jest uzbrojenie działek w sieć energetyczną,
- wodociąg - w drodze asfaltowej, ok. 150 m od kompleksu, do czasu budowy sieci dopuszcza się ujęcie własne,
- kanalizacja sanitarna - brak w miejscowości, dopuszcza się szambo (szczelny zbiornik bezodpływowy),
- gaz - w drodze asfaltowej.

Główne atuty nieruchomości to przystępna cena oraz cicha i spokojna okolica.

Na końcu miejscowości, pod lasem znajduje się ogólnodostępny teren rekreacyjny z placem zabaw, boiskiem oraz świetlicą.

Imno to niewielka, spokojna miejscowość położona 2 km od miejscowości Mosty, w której znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, sklep Dino, przychodnia. Ok. 8 km od Goleniowa, z bardzo dobrym połączeniem drogą wojewódzką nr 113 Goleniów - Maszewo.

Bardzo dogodny dojazd do drogi ekspresowej S6 Szczecin - Gdańsk (8 minut) oraz Szczecin - Świnoujście - jedyne 10 minut.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Symbol	MNI21795	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.09.2023
Cena	71 760 PLN	Cena w EURO	16 612 €
Cena w USD	18 026 \$	Cena za m2	65 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	IMNO	Powierzchnia działki	1 104,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	36,00	Długość działki (mb.)	32,00

Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	19459



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**