

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 943,00 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO
Cena **860 000** zł



Działka o powierzchni 1943m² zlokalizowana wśród zabudowań jednorodzinnych. Jedna z niewielu niezabudowanych w tej lokalizacji.

Idealna pod budynek bliźniaczy 4 lokalowy lub budynek mieszkalno usługowy.

W tej okolicy brak jest lokali usługowych (np. branży spożywczej)

Działka posiada MPZP:

Teren elementarny Z.O.3043.MN,U, ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

a) wolno stojąca,

b) bliźniacza;

c) dopuszcza się lokalizacje usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych

2. ustalenia zabudowy:

- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 60%
- maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9,5 metra do kalenicy;
- budynki kryte dachami stromymi;
- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30%; czyli 582,9m²
- nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu.

Zakazuje się podziału terenu

Media w drodze: kanalizacja, woda, energia elektryczna, gaz; bez wydanych warunków przyłączenia
Działka z dostępem do drogi publicznej dojazd pomiędzy zabudowaniami, droga wjazdowa ok 20 m.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON44212	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	860 000 PLN
Cena w EURO	199 090 €	Cena w USD	216 032 \$
Cena za m ²	443 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia działki	1 943,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	47,00
Długość działki (mb.)	36,00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	11681		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl