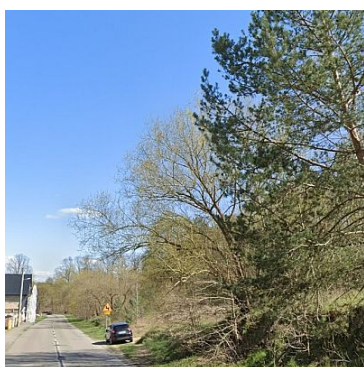


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 733,00 m²,
RADZISZEWO
Cena **1 514 560** zł



Polecamy do sprzedaży działki rolne z warunkami zabudowy pod budowę domów jednorodzinnych.

Powierzchnia łączna gruntu to 4733m², który jest podzielony na następujące działki:

- 755m² - działka drogowa zapewniająca dojazd do działek będących w drugiej linii zabudowy - klasa użytku gruntu PsVI, PsVI Lzr, RVI Lzr
- 933m² - pod budowę domu jednorodzinnego, klasa użytku RVI
- 1080m² - pod budowę domu jednorodzinnego, klasa użytku RVI
- 1065m² - pod budowę domu jednorodzinnego, klasa użytku RIVa, RIVb
- 900m² - pod budowę domu jednorodzinnego, klasa użytku RIVb

Na całość gruntu przed podziałem zostały wydane warunki zabudowy na:

- budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych
- budowę przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej
- budowie wewnętrznej drogi dojazdowej
- budowę zjazdu do drogi publicznej

Pozostałe warunki zabudowy to m.in.:

- rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa
- funkcja zabudowy: budynki mieszkalne
- forma zabudowy: budynki wolnostojące, parterowe z poddaszem użytkowym
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 14% powierzchni nowo wydzielonej działki lecz nie więcej niż 150m² dla jednego budynku mieszkalnego
- nieprzekraczalna wysokość górnej elewacji frontowej mierzona od średniego poziomu terenu na linii elewacji do dolnej krawędzi okapu dachu 3,8m
- obowiązująca forma dachów : dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci głównych 40-45 stopni
- nieprzekraczalna wysokość kalenicy mierzona od średniego terenu na linii elewacji do górnej krawędzi pokrycia 9,0m

Pozostałe warunki zabudowy do wglądu dla zainteresowanych stron.

Przedstawiamy grunt oferowany jest do zakupu w całości lub jako pojedyncze działki. Przy zakupie pojedynczej działki doliczyć należy cenę zakupu udziału w działce drogowej.

Cena całości gruntu 1 514 560 PLN

Cena pojedynczych działek kształtuje się następująco:

- 755m² (działka drogowa) całość 241 600 PLN (przy zakupie pojedynczej działki budowlanej cena udziału zależna od jego wielkości)
- 933m² - 298 560 PLN
- 1080m² - 345 600 PLN
- 1065m² - 340 800 PLN
- 900m² - 288 00 PLN

Media (prąd, woda, kanalizacja) w drodze doprowadzone do granicy pierwszej skrajnej działki. (Właściciel rozważa możliwość uzbrojenia poszczególnych działek).

Polecam ze względu na lokalizację działki w niewielkiej odległości od węzła drogowego z dojazdem do autostrady. Wokół zabudowa jednorodzinna a jednocześnie nieduże odległości do zaplecza handlowego w dzielnicy Klucz i Podjuchy a także w niewielkiej odległości do Puszczy Bukowej czyli szlaków rowerowych i idealnych na piesze wycieczki.

Zapraszam na prezentację i osobistą weryfikację oferty.

Symbol	BON44206	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 514 560 PLN
Cena w EURO	350 924 €	Cena w USD	377 731 \$

Cena za m2	320 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	GRYFINO	Miejscowość	RADZISZEWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	4 733,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	319		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**