

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 216,67 m<sup>2</sup>, pow. działki: 10 000,00 m<sup>2</sup>,

CHOJNA

Cena **699 000** zł



Sprzedaż domu w urokliwej Chojnie - idealna oferta dla miłośników natury!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego domu, który znajduje się w zacisznej i malowniczej okolicy. Ta nieruchomość o całkowitej powierzchni 216,67m<sup>2</sup>, użytkowej 151,36 m<sup>2</sup> położona na działce o powierzchni aż 1,0031ha doskonale sprawdzi się dla osób poszukujących miejsca o wyjątkowym charakterze.

Na parter składają się wiatrołap, Salon z jadalnią oraz otwarta kuchnia, Pokój, Łazienka, Spiżarnia, Kotłownia oraz

Piętro składa się z Korytarza, trzech Sypialni w tym jedna z wyjście na duży przestronny taras, łazienki oraz pomieszczenia gospodarczego.

W pomieszczeniach zastosowano wysokiej klasy tynk który cechuje się nie tylko niezwykłą trwałością ale i odpornością na różne czynniki. W budynku rozprowadzono instalację elektryczną, grzewczą, wodną oraz kanalizacyjną. Przygotowana została również instalacja do podłączenia pompy ciepła, co pozwoli na efektywne i ekonomiczne ogrzewanie domu. Możliwość podłączenia kominka doda uroku wnętrzu i stworzy przytulną atmosferę, którą można cieszyć się podczas chłodniejszych wieczorów. Dodatkowo, istnieje również możliwość podłączenia instalacji fotowoltaicznej, co pozwoli na wykorzystanie energii słonecznej i obniżenie kosztów eksploatacyjnych domu.

Zdecydowanym atutem tego domu jest fakt, że jest w stanie surowym, co daje nowym właścicielom nieograniczone możliwości aranżacyjne, umożliwiające stworzenie wymarzonej przestrzeni zamieszkania. Możliwość wykończenia wnętrza według własnego gustu i upodobań jest w tym przypadku bezcenna!

Duża działka o zadziwiającej powierzchni aż 1,0031ha, na której znajduje się dom, jest wyjątkowym atutem tej oferty. Teren idealnie nadaje się do zagospodarowania i dostosowania go do swoich potrzeb. Na terenie działki znajduje się piękny podgrzewany staw który podziwiać można również z tarasu na piętrze i to przez cały rok co zdecydowanie dodaje uroku temu miejscu.

Dodatkowym bonusem jest posiadanie pozwolenia na budowę budynków gospodarczych. Można swobodnie realizować swoje pasje i zainteresowania, tworząc pracownię, garaż lub inne pomieszczenie, które ułatwi codzienne funkcjonowanie domu.

Wspaniałe widoki na całą okolicę gwarantują przyjemność podziwiania otaczającej przyrody każdego dnia. To niewątpliwie nieruchomość z olbrzymim potencjałem. Idealna dla osób ceniących spokój, prywatność i bliski kontakt z naturą. Zaciszna okolica sprawia, że można w pełni odprężyć się i oderwać od miejskiego zgiełku.

Jeśli marzysz o własnym domu, który możesz dostosować do swoich potrzeb i marzeń, ta oferta jest właśnie dla Ciebie! Nie przegap okazji i skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej o tej unikalnej nieruchomości.

|                   |             |                          |                    |
|-------------------|-------------|--------------------------|--------------------|
| Symbol            | ROY03076    | Rodzaj nieruchomości     | DOM                |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ    | Status                   | AKTUALNA           |
| Rodzaj rynku      | PIERWOTNY   | Nieruchomość dostępna od | 17.10.2023         |
| Cena              | 699 000 PLN | Cena w EURO              | 161 819 €          |
| Cena w USD        | 175 589 \$  | Cena za m2               | 3 226 PLN          |
| Kraj              | POLSKA      | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat            | GRYFIŃSKI   | Gmina                    | CHOJNA             |

|                         |                          |                        |                       |
|-------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| Miejscowość             | CHOJNA                   | Powierzchnia całkowita | 216,67 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki    | 10 000,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 151,36 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                 | Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY         |
| Rok budowy              | 2022                     | Standard               | SUROWY ZAMKNIĘTY      |
| Materiał ścian          | INNY                     | Typ kuchni             | OTWARTA               |
| Droga dojazdowa         | UTWARDZONA               | Liczba pokoi           | 5                     |
| Liczba pięter           | 2                        | Źródło c.w.            | INNE                  |
| Ogrzewanie              | C.O. ELEKTRYCZNE         | Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA    |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ                 | Energia elektryczna    | JEST                  |
| Podłączony wodociąg     | JEST                     | Monitoring             | JEST                  |
| Rodzaj okien            | PCV                      | Garaż                  | JEST                  |
| Nr Licencji             | 18591                    |                        |                       |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**