

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 80,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **420 000** zł



Prezentujemy ofertę sprzedaży atrakcyjnej nieruchomości z ogromnym potencjałem inwestycyjnym o powierzchni 80m², usytuowaną w ścisłym centrum miasta.

Mieszkanie składa się z dwóch przestronnych pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, a także dodatkowego pomieszczenia (może pełnić funkcję jako np. schowek, spiżarnia)

Czynsz administracyjny wynosi jedynie 242zł/m-sc, co stanowi bardzo korzystne koszty utrzymania jak na lokalizację w sercu miasta. Prąd i gaz płatne dodatkowo według zużycia.

Piec gazowy dostarcza ciepło do ogrzewania oraz podgrzewania wody co pozwala na oszczędność energii.

Dzięki typowym dla kamienic wysokim sufitom, pomieszczenia wydają się jeszcze bardziej przestronne i otwarte, mające swój niepowtarzalny klimat.

Nieruchomość posiada duży **potencjał inwestycyjny**, dzięki czemu może stanowić doskonałą **okazję pod wynajem lub jako miejsce prowadzenia działalności gospodarczej.**

Mieszkanie daje ogromne możliwości-**stworzenie biura, salonu kosmetycznego czy też studio fotograficznego.**

Istnieje możliwość przekształcenia lokalu na **3 mikrokawalerki**, dodatkowym atutem jest to, że posiadamy już gotowe plany na to przedsięwzięcie.

Lokalizacja jest niezwykle dogodna, ponieważ w najbliższym sąsiedztwie znajdują się restauracje, kawiarnie, słynny **Deptak Bogusława**, bary,szkoły, sklepy, przedszkola oraz centra handlowe.

Wszystko to sprawia, że mieszkanie jest atrakcyjne zarówno dla osób szukających wygodnej przestrzeni do zamieszkania, jak i dla inwestorów, którzy chcieliby wynająć nieruchomość w tak pożądaney okolicy.

Zapraszamy do kontaktu celem umówienia się na prezentację nieruchomości.

Symbol	KMF26303	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	420 000 PLN
Cena w EURO	97 230 €	Cena w USD	105 504 \$
Cena za m2	5 250 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Monte Cassino
Powierzchnia całkowita	80,00 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	20405	Czynsz administracyjny	242 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**