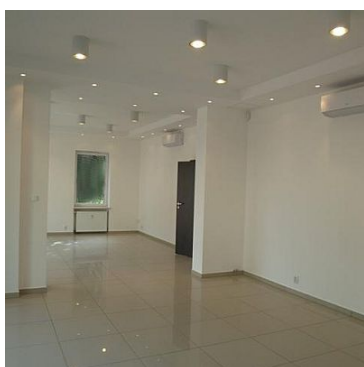


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 118,00 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **7 400** zł



Do wynajęcia lokal o przeznaczeniu biurowo - handlowo - usługowym zlokalizowany na pograniczu Pogodna i Śródmieścia. Na powierzchnię 118 m² składają się trzy pomieszczenia : 50/27/21 m². Standard lokalu: ściany gładzone, pomalowane na biało (można zmienić kolor według życzenia najemcy, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem halogenowym. Na podłodze kafle. Do lokalu prowadzą dwa wejścia. Lokal posiada witryny i okna PCV z podwójnymi szybami antywłamaniowymi typu P4. W lokalu zamontowana klimatyzacja. Korytarz, toaleta i pomieszczenie socjalne wykończone w nowoczesnej glazurze i terakocie Ogrzewanie gazowe – piec gazowy dwubiegowy. Dodatkowe opłaty : woda, gaz , energia elektryczna – według zużycia, śmieci. Podana kwota najmu jest kwotą netto - należy do niej doliczyć aktualnie obowiązujący podatek VAT. Możliwość powieszenia podświetlanego kasetonu reklamowego na elewacji budynku nad witryną. Dodatkowo możliwość

odpłatnego powieszenia reklamy na banerze o powierzchni 10 m2 lub 20 m2. Do wynajmowanej powierzchni przynależy 5 miejsc parkingowych.

Symbol	ASP21569	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 400 PLN
Cena w EURO	1 713 €	Cena w USD	1 859 \$
Opłaty dodatkowe	7 400 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	118,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	2012	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**