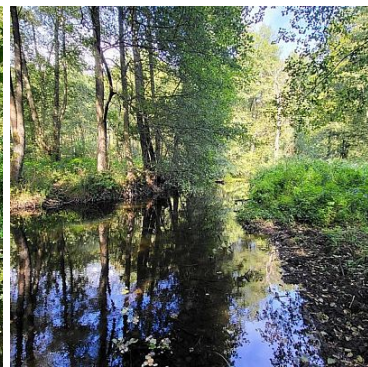
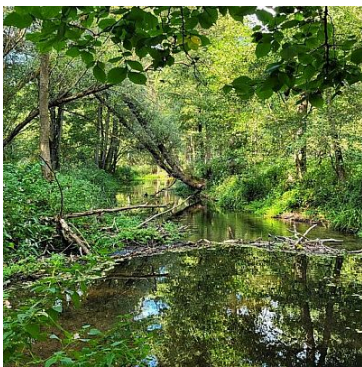


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 40 479,00 m²,
STAW
Cena **850 000** zł



Na sprzedaż urokliwa działka rolna obfitująca w przyrodnicze skarby, położona w przepięknych terenach leśnych województwa lubuskiego, 30 km od Gorzowa Wielkopolskiego, 80 km od Szczecina, w okolicy wioski Staw w gminie Lubiszyn.

Prywatny dostęp do linii brzegowej rzeki Myśla, prywatny las oraz staw z własnym źródłem daje wiele możliwości wykorzystania tej nieruchomości.

Dzięki swojemu urozmaiconemu otoczeniu i unikalnym cechom, posiada ogromny potencjał inwestycyjny. Z uwagi na swoje atrakcyjne położenie i walory przyrodnicze, ta działka może być doskonałym miejscem do rozwoju ekoturystyki lub agroturystyki.

W perspektywie inwestycyjnej - rozwój infrastruktury, budowa rekreacyjnych obiektów czy ekologicznych domów letniskowych mogą przyczynić się do wzrostu wartości tej nieruchomości.

Ponadto istnieje potencjał hodowlany związany ze stawem zasilanym naturalnym źródłem, co zapewnia czystość i świeżość wody przez cały rok, umożliwia także rozwinięcie hodowli ryb, co może stanowić dodatkowy aspekt generujący zyski.

Miejsce to może stać się także oazą dla osób szukających spokoju, kontaktu z naturą, a jednocześnie przyczynić się do rozwoju lokalnej gospodarki.

Tereny z takimi unikalnymi elementami przyrodniczymi to nie tylko miejsce do życia, ale także inwestycja w jakość życia i kontakt z naturą.

To doskonała okazja, aby stworzyć swoje własne rajske miejsce na ziemi.

To doskonała okazja, aby inwestować w miejsce, które ma potencjał na długoterminowy sukces.

Nie przegap tej okazji, ponieważ taka nieruchomość jest naprawdę rzadko spotykana na rynku.

- Działka objęta jest Programem Rewitalizacji, nie jest objęta MPZP.
- Dojazd drogą asfaltową.
- Dojazd do węzła drogi ekspresowej S3 - 15 minut.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.

Symbol	INW30966	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.10.2023
Cena	850 000 PLN	Cena w EURO	196 775 €
Cena w USD	213 520 \$	Cena za m2	21 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	GORZOWSKI	Gmina	LUBISZYN
Miejscowość	STAW	Powierzchnia działki	40 479,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**