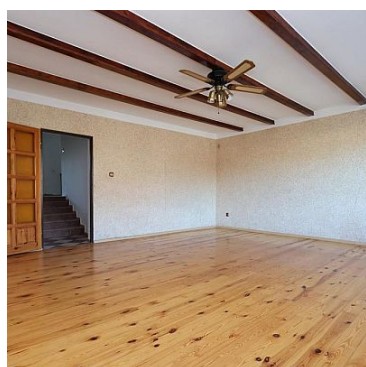


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 224,99 m², pow. działki: 177,00 m²,

GOLENIÓW

Cena **750 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą sprzedaży czterokondygnacyjnego domu w zabudowie szeregowej, z dużymi możliwościami zlokalizowanego w miejscowości Goleniów.

Nieruchomość dzięki swym licznym atutom zaspokoi potrzeby mieszkaniowe nowych właścicieli, umożliwi prowadzenie własnego biznesu lub ze względu na ilość pomieszczeń jest bardzo interesująca pod względem inwestycyjnym z przeznaczeniem pod wynajem.

Przestronny i funkcjonalny dom o powierzchni użytkowej - 167,49 m², a całkowitej aż 224,99 m², wybudowany w 1989 roku. Działka ma powierzchnię 177 m².

Budynek składa się z III kondygnacji (piwnica, parter, I piętro, poddasze) z ogromnym potencjałem inwestycyjnym i rozwojowym.

W piwnicy znajduje się garaż oraz pomieszczenia do zagospodarowania. Trzy piętra z funkcją mieszkaniową zostały dostosowane do potrzeb 4-6 osobowej rodziny lub rodziny dwupokoleniowej.

Składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER - 67,4 m² + taras:

- wiatrołap - 5,78 m²,
- hol z klatką schodową - 15,64 m²,
- widna, oddzielna, umeblowana kuchnia z jadalnią - 16,07 m²,
- przestronny salon z wyjściem na taras - 29,91 m²,

I PIĘTRO - 59,41 m²:

- sypialnia z szafą w zabudowie oraz wyjściem na taras - 18,04 m²,
- 2 pokoje - 12,22 m² i 13,96 m²,
- łazienka z wanną - 5,21 m²,
- hol z klatką schodową - 9,98 m²,

II PIĘTRO - PODDASZE 40,68 m² (59,71 m²):

- przestronny pokój - 20,55 m² (24,4 m²),
- garderoba z możliwością przekształcenia w łazienkę (niezbędne media są już doprowadzone) - 8,41 m² (8,14 m²),
- hol z klatką schodową 10,41 m²,
- otwarta przestrzeń pod skosami 1,31 m² (16,76 m²)

PIWNICA - 57,5 m² (81,16 m²):

- garaż - 26,47 m²,
- spiżarnia / garderoba 2,86 m² (5,72 m²),
- pomieszczenie gospodarcze - 7,01 m²,
- klatka schodowa- 1,61 m²,
- WC - 0,91 m² (3,07 m²),
- pomieszczenie gospodarcze - 12,16 m² (24,32 m²)

Dom ogrzewany jest piecem gazowym dwubiegowym.

STANDARD WYKOŃCZENIA DOMU

- stolarka okienna PCV,
- na podłogach w pokojach panele, kuchnia, poddasze, piwnica (częściowo) oraz łazienka terakota,
- ściany gładzone, malowane, salon - tynk japoński, łazienka - glazura,
- schody drewniane, balustrada metalowa,
- dach konstrukcji drewnianej, pokryty blachą dachówkopodobną,
- ściany zewnętrzne murowane z betonu komórkowego,
- ściany wewnętrzne murowane,

Media:

- gaz - ciepła woda, kuchenka, centralne ogrzewanie,
- prąd,
- woda i kanalizacja sanitarna z sieci miejskiej,

Doskonała lokalizacja. Spokojne, przyjazne osiedle. W bliskiej odległości Netto, Kaufland, przedszkole, szkoła, stacja benzynowa. Dogodny wyjazd z miasta na trasę S3 i S6.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO !!!

Symbol	MNI21814	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000 PLN
Cena w EURO	173 625 €	Cena w USD	188 400 \$
Cena za m2	3 333 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Powierzchnia całkowita	224,99 m ²	Powierzchnia działki	177,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	6,00	Długość działki (mb.)	29,50
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	167,49 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY
Rok budowy	1989	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BLOCKI	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	26214



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**