

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 159,50 m², pow. działki: 717,00 m²,

KAMIEŃ POMORSKI

Cena **1 395 000** zł



Polecam budynek magazynowo - biurowy w zabudowie wolnostojącej. Budynek o powierzchni użytkowej 159,50 m² znajduje się na działce o powierzchni 717 m². Powierzchnia zabudowy wynosi 190 m². Nieruchomość wybudowana w technologii tradycyjnej murowanej. Istnieje możliwość dobudowania piętra budynku ze względu na odpowiednie parametry płyty fundamentowej.

Bardzo dobra lokalizacja przy głównej drodze wjazdowej do Kamienia Pomorskiego, w otoczeniu innej zabudowy handlowo - usługowej. Aktualnie w budynku prowadzona jest działalność handlowa - hurtownia mięsa i wędlin. Budynek wyposażony jest w 3 chłodnie. Firma od 20 lat zaopatruje lokalne sklepy detaliczne, szkoły, przedszkola, hotele, pensjonaty w pasie nadmorskim od Świnoujścia do Kołobrzegu. Istnieje możliwość przejęcia

dotychczasowych klientów i kontynuowanie działalności lub wykorzystania obiektu według własnego pomysłu.

Ze względu na bardzo czytelne położenie przy głównej drodze nad morze, w kierunku Dziwnowa i Pobierowa oraz posiadanie utwardzonego placu z wieloma miejscami parkingowymi obiekt doskonale nadaje się na różnorodną działalność usługowo-handlową. Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON44365	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 395 000 PLN
Cena w EURO	323 082 €	Cena w USD	351 959 \$
Cena za m2	8 746 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	KAMIEŃ POMORSKI	Miejscowość	KAMIEŃ POMORSKI
Powierzchnia całkowita	159,50 m ²	Powierzchnia działki	717,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2013
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	319



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**