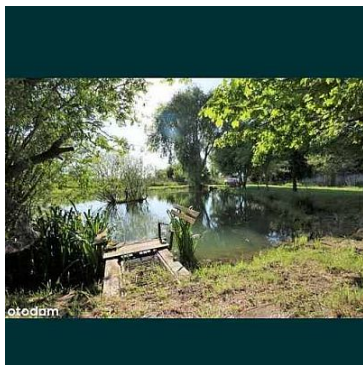


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 185,00 m², pow. działki: 10 031,00 m²,

BARNKOWO

Cena **650 000** zł



UWAGA: Można kupić dom na mniejszej działce, wówczas cena będzie niższa

Dom na obrzeżach Chojny w miejscowości Barnkowo. Pierwsze dwa zdjęcia zostały zrobione przy temp. - 12 stopni, widać na nich, że staw ten nie zamarza. Nieruchomość położona na uboczu idealnie nadaje się dla osób ceniących sobie naturę, spokój i ciszę. Dojazd droga gruntową utwardzoną. Działka na której posadowiony jest dom ma kształt nieregularny zbliżony do prostokątnego. Szerokość 82 m, długość ok 140 m, obok domu jest staw. Sam dom wybudowany jest wg projektu Archon w Malinówkach 11 G. Wolnostojący z dużym garażem (33, 5 m²). Parter to

* wiatrołap 4,51 m²

* salon z jadalnią 28,03 m²

* kuchnia 9,14 m²

* spiżarnia 2,01 m²

* pokój 10,64 m²

* kotłownia 4,04 m²

* garaż 33,5 m²

I piętro:

* korytarz 7,3 m²

* pokój 10,94 m²

* pokój 10,20 m²

* pokój 11,15 m²

* łazienka 7,45 m²

* pralnia / garderoba 4,54 m²

Dom w standardzie deweloperskim, wybudowany w 2022 r, na płycie fundamentowej grzewczej izolowany styropianem XPS 20, na dachu

blachodachówka. Właściciele mają własne ujęcie wody. Ze studni sama wypływa woda nie jest potrzebna pompa głębinowa. Wszystko przygotowane pod pompę ciepła, fotowoltaikę, szambo ekologiczne. Dobra izolacja wełniana 20 cm. Woda w stawie nawet zimą nie zamarza, można hodować ryby. Teren piękny, pełen natury, można cieszyć się ciszą i spokojem. Jednocześnie bliskość Chojny (ok 1 km), gdzie są sklepy, szkoła, kościół, urząd, poczta - pozwala mieszkańcom zaopatrywać się we wszystkie potrzebne produkty. Do granicy z Niemcami tylko 20 km a do Berlina ok 100 km. Zapraszam. oferta na wyłączność.

Symbol	AVN22227	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.11.2023
Cena	650 000 PLN	Cena w EURO	150 475 €
Cena w USD	163 280 \$	Cena za m ²	3 514 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	CHOJNA
Miejscowość	BARNKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	185,00 m ²	Powierzchnia działki	10 031,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	82,00	Długość działki (mb.)	140,00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	115,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA

Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	8179		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**