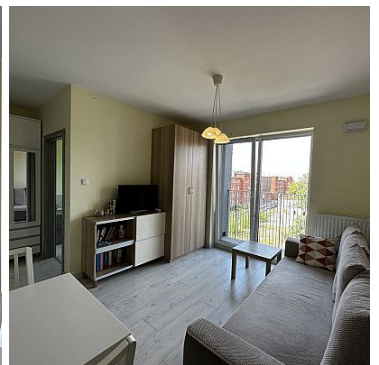
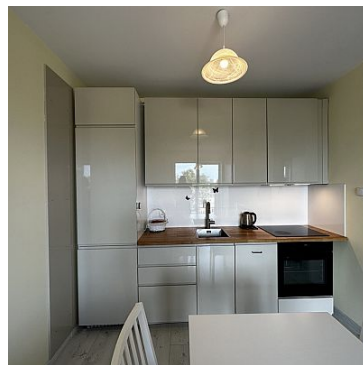
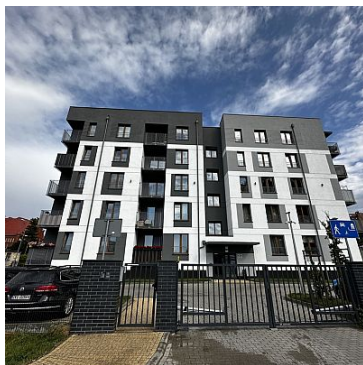
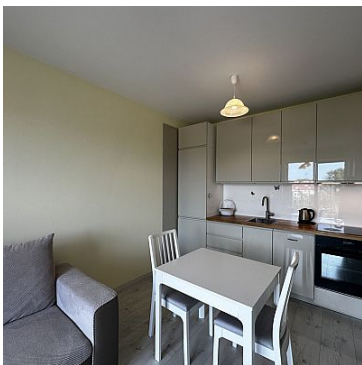


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,08 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **620 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie dwupokojowe (37,08m²) w centrum Kołobrzegu na kameralnym osiedlu "Za Świerkami" w nowym bloku z 2020 roku. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, sypialni 11,43m², salonu z aneksem kuchennym 16,20m², łazienki z prysznicem i pralką o powierzchni 4,59m², przedpokoju 4,35m² oraz balkonu o pow. 2,88m². Budynek jest pięciokondygnacyjny, mieszkanie jest zlokalizowane na ostatnim 4 piętrze. Jest widne i ustawne. Jest w pełni wyposażone. Wszystkie meble, zabudowa kuchenna z Ikei z 2021r., okap kominowy, sprzęty AGD i RTV (zakupione w 2021r.) zostają w mieszkaniu. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania lub wynajęcia. Ściany budynku oraz ściany wewnętrzne pomiędzy sąsiadami wykonane są z bloczków silikatowych o grubości 24cm, dodatkowo ściany zewnętrzne są ocieplone styropianem i wełną 18cm (mieszkanie jest ciche - nie słyszeć sąsiadów). Okna są trzyszybowe i drzwi antywłamaniowe. Balkon jest betonowy (do wykończenia). W

budynku jest domofon, każde mieszkanie ma przypisany kod do wejścia, wjazd na wyższe piętra windą. Teren jest ogrodzony, na terenie osiedla jest wydzielona strefa zieleni z ławkami oraz plac zabaw dla dzieci. Do ścisłego centrum jest 950m, do plaży zachodniej nie całe 2 km. W sąsiedztwie jest przedszkole, przychodnia Inter Medical, Szpital, Hala Millenium z basenem, stadion sportowy, liceum, sklepy LIDL, Żabka.

Mieszkanie jest dobrze skomunikowane z miastem - bliskość przystanku autobusowego, ścieżki rowerowo - pieszej, przy osiedlu jest duży parking oraz miejskie miejsca parkingowe wzdłuż ulicy Św. Macieja.

Symbol	SWN31414	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	620 000 PLN
Cena w EURO	140 988 €	Cena w USD	153 326 \$
Cena za m2	16 721 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Ulica	św. Macieja	Powierzchnia całkowita	37,08 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2020
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	1830	Czynsz administracyjny	474 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl