

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 630,00 m²,

BIAŁUŃ

Cena **78 750** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą projektowanej działki budowlanej położonej w miejscowości Białuń, przy ul. Truskawkowej, w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka znajduje się przy drodze prywatnej, częściowo utwardzonej. Jej projektowane wymiary 20 m x 30 m.

Przewidywane parametry zabudowy:

- rodzaj inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 70,0 m wraz z niezbędną infrastrukturą

- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- linia zabudowy - od drogi dojazdowej obowiązująca linia zabudowy 10,0 m
- szerokość elewacji frontowej 15,0 m, z tolerancją do 20 %
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 9,0 m
- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 30* - 45* stopni
- układ kalenicy - równoległy lub prostopadły do obowiązującej linii zabudowy.

W cenie nabywają Państwo również udział w drodze wewnętrznej.

Czas oczekiwania na geodezyjne wydzielenie działki - do 4 miesięcy.

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w ul. Truskawkowej, bezpośrednio przy działce
- woda - w ul. Ogrodowej, ok. 100 m od działki (do czasu budowy sieci, zgoda na własną studnię)
- kanalizacja - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy, kanalizacja w ul. Ogrodowej
- gaz - w ul. Truskawkowej

Klasa gruntu - R V - grunty ustawowo zwolnione z podatku rolnego.

Atuty oferty:

- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- szkoła, stacja PKP, sklep Dino w miejscowości.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE I SKŁADANIA OFERTY ZAKUPU !

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu, również na budowę domu !

Symbol	MNI21830	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.11.2023
Cena	78 750 PLN	Cena w EURO	18 231 €
Cena w USD	19 782 \$	Cena za m2	125 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	BIAŁUŃ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE

Powierzchnia działki	630,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Nr Licencji	19459



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**