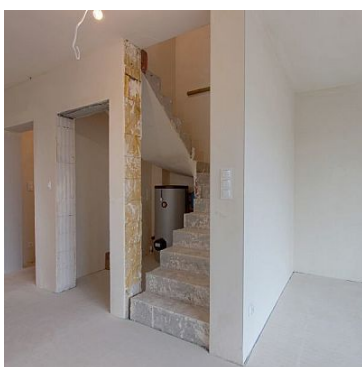
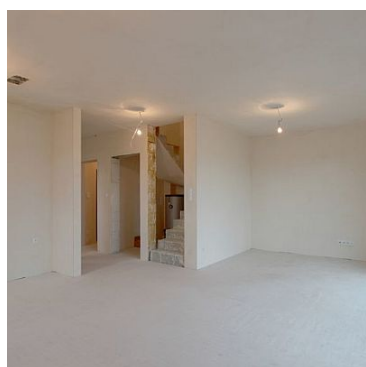


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 375,00 m²,

GRZEPNICA

Cena **779 000** zł



Oferujemy do sprzedaży dom w zabudowie bliźniaczej, położony w Grzecznicach blisko Dobrej.

Dom sprzedawany jest w standardzie developerskim:

- ściany z silikatu
- dach kryty dachówką
- okna PCV trzyszybowe
- drzwi tarasowe w systemie przesuwным
- ogrzewanie podłogowe w całym domu (pompa ciepła)
- stropy nad parterem oraz strych ocieplone 15 cm wełną mineralną
- na poddaszu na podłodze położono płyty OSB

- w pokojach rozprowadzono instalację TV oraz internetową

Pow. użytkowa:

PARTER

- salon z aneksem kuchennym- 27 m²
- pokój- 8,29 m²
- pom. gospodarcze- 6,22 m²
- wiatrołap- 2,49 m²
- wc- 1,70 m²
- hol- 7,59 m²

PIĘTRO

- 3 pokoje o pow. 11,54; 12,90; 10,67 m²
- łazienka z oknem- 8,79 m²
- hol- 6,82 m²

PODDASZE

- 40 m²(użytkowa- 20 m²)

Główne atuty tej nieruchomości to:

bliskie sąsiedztwo lasu, cisza i spokój

dojazd do centrum Dobrej (rondo) max. 5 min. gdzie znajdują się sklepy Biedronka, NETTO, Aldi, szkoła podstawowa, przedszkole,

Dom ma powierzchnię 100 m² oraz wysokie, poddasze o pow.40m²(użytkowej 20m²)

W pokojach i łazience brak skosów.

Przed domem 2 miejsca parkingowe. Istnieje możliwość wybudowania wiaty na auto.

Istnieje możliwość wykończenia domu "pod klucz".

GORĄCO POLECAM!!!

Kupujący zwolnieni z podatku PCC 2% do Urzędu Skarbowego

Symbol	INH21868	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	779 000 PLN
Cena w EURO	179 170 €	Cena w USD	197 944 \$
Cena za m2	6 492 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	GRZEPNICA

Powierzchnia całkowita	120,00 m ²	Powierzchnia działki	375,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	120,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Nr Licencji	15317		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**