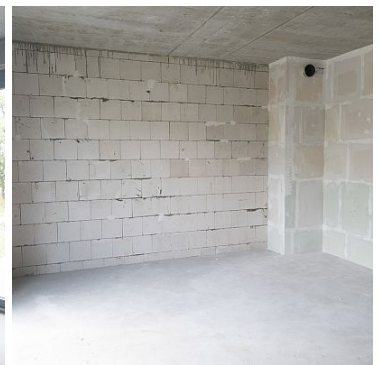


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 34,45 m<sup>2</sup>,  
RAJKOWO  
Cena **2 500** zł



**Przedmiotem oferty jest nowy lokal usługowy na wynajem znajdujący się na parterze nowego budynku na osiedlu mieszkaniowym w Warzemicach.**

**LOKALIZACJA**

Nieruchomość znajduje się na parterze budynku z 2022 roku, w pobliżu innych osiedli mieszkaniowych, dyskontu spożywczego i przystanku komunikacji miejskiej. Lokal sąsiaduje ze sklepem spożywczym oraz działającymi już punktami usługowymi.

**O NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość jest w stanie deweloperskim i do samodzielnego wykończenia przez potencjalnego najemcę. Przy długoterminowej umowie najmu istnieje możliwość partycypowania przez właściciela w kosztach wykończenia. Lokal ma doprowadzone wszystkie media a ciepła woda i ogrzewanie dostarczane są przez SEC. Warunki użytkowania pozwalają na montaż klimatyzacji oraz sprzedaż alkoholu. Na elewacji budynku obok drzwi wejściowych jest możliwość powieszenia własnej reklamy. W pobliżu lokalu znajdziemy ogólnodostępne miejsca postojowe.

### UKŁAD

Na całkowitą powierzchnię użytkową domu, tj. 34,45 m<sup>2</sup> składa się:

- pomieszczenie główne,
- łazienka z WC.

### OPŁATY

- miesięczny czynsz dla właściciela 2500 PLN,
- miesięczny czynsz do zarządcy zawierający wszystkie zaliczki 400 PLN,
- prąd wg zużycia licznika,
- wysokość kaucji gwarancyjnej do ustalenia.

**NIE SZUKAJ DALEJ, OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ!**

|                        |                      |                               |                    |
|------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------|
| Symbol                 | SWN31462             | Rodzaj nieruchomości          | LOKAL              |
| Rodzaj transakcji      | WYNAJEM              | Status                        | AKTUALNA           |
| Cena                   | 2 500 PLN            | Cena w EURO                   | 579 €              |
| Cena w USD             | 628 \$               | Opłaty dodatkowe              | 2 500 PLN          |
| Kraj                   | POLSKA               | Województwo                   | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | POLICKI              | Gmina                         | KOŁBASKOWO         |
| Miejscowość            | RAJKOWO              | Ulica                         | Spacerowa          |
| Powierzchnia całkowita | 34,45 m <sup>2</sup> | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY  |
| Rodzaj budynku         | NISKI BLOK           | Rok budowy                    | 2022               |
| Materiał ścian         | SILIKAT              | Piętro                        | parter             |
| Liczba pięter          | 3                    | Forma własności               | WŁASNOŚĆ           |
| Nr Licencji            | 24888                |                               |                    |





BRO-WIE Nieruchomości  
ul. Mazurska 18/2  
603 851 827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **[www.browie.pl](http://www.browie.pl)**